

แบบสรุปผลราคาก่อสร้างของคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

โครงการ	ปรับปรุงอาคารหอพักนักศึกษา ตำบลสะเตียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ 1 งาน
เจ้าของโครงการ	มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์
สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ ตำบลสะเตียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์
สังกัดหน่วยงาน	งานพัฒนากายภาพและสิ่งแวดล้อม
แบบเลขที่	เอกสารเลขที่
แนบ	ปร.4 และ ปร.5 จำนวน 1 ชุด
สรุปผลราคาเมื่อวันที่	30 เมษายน 2567

ลำดับ	รายการ	ราคาค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ : 1 ค่าวัสดุและค่าแรงงานหมวดงานก่อสร้าง (ทุน)	4,000,040.75	
2	ส่วนที่ : 2 หมวดงานครุภัณฑ์สั่งซื้อหรือจัดซื้อ	-	
3	ส่วนที่ : 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ	-	
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงิน	4,000,040.75	
	คิดเป็นเงินค่าก่อสร้างทั้งสิ้น	4,000,000.00	(ปิดเศษ)
ตัวอักษร	เจ็ดล้านห้าแสนบาทถ้วน		

หมายเหตุ ปริมาณงานที่ปรากฏใน แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4) นี้ไม่สามารถนำไปใช้อ้างอิงในการก่อสร้างจริงได้ โดยแบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4) เป็นเพียงแนวทางในการคิดคำนวณการเสนอราคา ให้ผู้ที่เสนอราคาคิดราคาจากแบบรูปรายการเท่านั้น ประกอบกับตรวจสอบ สถานที่ก่อสร้าง ก่อนที่จะเสนอราคาหากมีอะไรผิดพลาดมหาวิทยาลัยจะไม่รับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น

ลงชื่อ ประธานกรรมการ
(ผศ.ดร.กมลวิช ลอยมา)

ลงชื่อ กรรมการ
(นายสหพรธม อวารณ์)

ลงชื่อ กรรมการและเลขานุการ
(นายชาติรี บุญจันทร์)

แบบสรุปค่าก่อสร้าง

โครงการ	ปรับปรุงอาคารหอพักนักศึกษา ตำบลสะเตียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ 1 งาน	
สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์	แบบเลขที่
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	งานพัฒนากายภาพและสิ่งแวดล้อม	
แบบ	ปร.4 จำนวน 1 ชุด	
ประมาณราคาเมื่อวันที่	30 เมษายน 2567	

ลำดับ	รายการ	ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงหอพักนักศึกษาหญิง	891,278.48	1.3058	1,163,822.45	
2	งานปรับปรุงหอพักนักศึกษาชาย (หอพัก 3)	1,116,270.45		1,457,614.69	
3	งานปรับปรุงหอพักนักศึกษาชาย (หอพัก 4)	1,055,762.19		1,378,603.62	
	รวม	3,063,311.12			
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินจ่ายล่วงหน้า	0 %			
	เงินประกันผลงานหัก	5 %			
	ดอกเบี้ยเงินกู้	7 %			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %			
	รวมทั้งสิ้น			4,000,040.75	

หมายเหตุ ปริมาณงานที่ปรากฏใน แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4) นี้ไม่สามารถนำไปใช้อ้างอิงในการก่อสร้างจริงได้ โดยแบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4) เป็นเพียงแนวทางในการคิดคำนวณการเสนอราคา ให้ผู้ที่เสนอราคาพิจารณาค่าจากแบบรูปรายการเท่านั้น ประกอบกับตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง ก่อนที่จะเสนอราคาหากมีอะไรผิดพลาดมหาวิทยาลัยจะไม่รับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น

ลงชื่อ



ประธานกรรมการ

(ผศ.ดร.กมลวิช ลอยมา)

ลงชื่อ



กรรมการ

(นายสทพรรณ อารวม)

ลงชื่อ



กรรมการและเลขานุการ

(นายชาตรี บุญจันทร์)

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4

โครงการ ปรับปรุงอาคารหอพักนักศึกษา ตำบลสะเตียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง หอพักนักศึกษาชาย (หอพัก 3)

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ ตำบลสะเตียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์

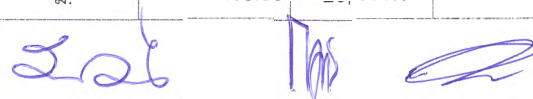
ประมาณราคาโดย ประมาณราคาเมื่อวันที่ ปร.4 และ ปร.5 จำนวน 1 ชุด

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
ปรับปรุงชั้น 1 อาคารหอพัก 3									
1	รื้อถอนเหล็กดัดได้บันไดพร้อมถ้ำผนังอิฐมวลเบาฉาบปูนเรียบทาสีใหม่								
	-รื้อถอนเหล็กดัด สูง 1.25 เมตร	3.67	ม.	-	-	35.00	128.45	128.45	รื้อขนไป
	-งานผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ 2 ด้านพร้อมทาสี ขนาด 3.67x1.25 เมตร	4.59	ตร.ม.	400.00	1,836.00	287.00	1,317.33	3,153.33	
2	รื้อถอนประตูและผนังห้องโถงบันไดพร้อมติดตั้งประตูและผนังห้องโถงบันไดใหม่								
	-รื้อถอนประตูทางเข้า ขนาด 3.90x2.42 เมตร	1.00	ชุด	-	-	1,500.00	1,500.00	1,500.00	รื้อขนไป
	-รื้อถอนผนังก่ออิฐ+ผนังเหล็กดัด ขนาด 5.18x2.42	12.54	ตร.ม.	-	-	500.00	6,270.00	6,270.00	
	-งานผนังก่ออิฐฉาบปูนเรียบ 2 ด้านพร้อมทาสี ขนาด 5.18x0.40 เมตร	2.07	ตร.ม.	400.00	828.00	287.00	594.09	1,422.09	
	-งานติดตั้งประตูทางเข้ากระจกอลูมิเนียม ขนาด 3.80x2.42 เมตร	1.00	ชุด	22,000.00	22,000.00	-	-	22,000.00	
	-งานติดตั้งผนังบานกระจกติดตายอลูมิเนียม ขนาด 5.18x2.02 เมตร	1.00	ชุด	16,750.00	16,750.00	-	-	16,750.00	
3	ห้องออกกำลังกาย								
	-งานทาสีน้ำพลาสติกภายใน	381.67	ตร.ม.	50.00	19,083.35	34.00	12,976.68	32,060.03	
4	ห้องเก็บของ								
	-เปลี่ยนบานประตูพร้อมอุปกรณ์ครบชุด (0.80x1.95 m.)	1.00	ชุด	3,100.00	3,100.00	185.00	185.00	3,285.00	
	-งานรื้อผนังพร้อมช่องกระจกบานเกร็ดซ้อน ขนาด 4.00x2.10 เมตร	1.00	ชุด	-	-	521.00	521.00	521.00	
5	ห้องเก็บของ								
	-เปลี่ยนบานประตูพร้อมอุปกรณ์ครบชุด (0.80x1.95 m.)	1.00	ชุด	3,100.00	3,100.00	185.00	185.00	3,285.00	
6	ห้องอาบน้ำ 1								
	-เดินระบบท่อน้ำ	1.00	เหมา	100.00	100.00	30.00	30.00	130.00	
	-ติดตั้งฝักบัวอาบน้ำพร้อมวาล์ว	1.00	ชุด	388.00	388.00	70.00	70.00	458.00	

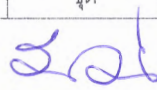


๕๖๖

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
	-ติดตั้งราวแขวนผ้าฝ้ายเดี่ยว	1.00	ชุด	278.00	278.00	70.00	70.00	348.00	
	-ติดตั้งอ่างล้างหน้าพร้อมก๊อกน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ	1.00	เหมา	1,858.00	1,858.00	597.00	597.00	2,455.00	
	-เปลี่ยนบานช่องแสงเดิม เป็นบานช่องแสงกระจกอลูมิเนียมบานติดตาย (1.50x0.60 m.)	1.00	ชุด	1,440.00	1,440.00	85.00	85.00	1,525.00	
	-เปลี่ยนบานประตูห้องน้ำ UPVC. (0.60x1.95 m.)	1.00	ชุด	1,400.00	1,400.00	185.00	185.00	1,585.00	
7	ห้องอาบน้ำ 2								
	-เดินระบบท่อน้ำ	1.00	เหมา	100.00	100.00	30.00	30.00	130.00	
	-ติดตั้งฝักบัวอาบน้ำพร้อมวาล์ว	1.00	ชุด	388.00	388.00	70.00	70.00	458.00	
	-ติดตั้งราวแขวนผ้าฝ้ายเดี่ยว	1.00	ชุด	278.00	278.00	70.00	70.00	348.00	
	-ติดตั้งอ่างล้างหน้าพร้อมระบบท่อน้ำดีและระบบท่อน้ำทิ้ง	1.00	เหมา	1,858.00	1,858.00	597.00	597.00	2,455.00	
	-เปลี่ยนบานประตูพร้อมอุปกรณ์ครบชุด (0.80x1.95 m.)	1.00	ชุด	3,100.00	3,100.00	185.00	185.00	3,285.00	
	-เปลี่ยนหน้าต่างบานเกร็ดชั้นเป็นบานกระจกติดตาย ขนาด 1.50x0.60 เมตร	1.00	ชุด	1,600.00	1,600.00	85.00	85.00	1,685.00	
8	ห้องเก็บของ								
	-งานรื้อช่องกระจกบานเกร็ดชั้น ขนาด 4.30x1.80 ม. และ 3.30x1.80 ม.	1.00	เหมา	-	-	810.00	810.00	810.00	
	-เปลี่ยนบานประตู UPVC. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (0.80x1.95 m.)	1.00	ชุด	3,100.00	3,100.00	185.00	185.00	3,285.00	
	-งานติดตั้งหน้าต่างบานเลื่อนกระจกอลูมิเนียมพร้อมช่องแสงกระจกบานติดตาย ขนาด 4.30x1.80 ม.	1.00	ชุด	10,500.00	10,500.00	-	-	10,500.00	
	-งานติดตั้งหน้าต่างบานเลื่อนกระจกอลูมิเนียมพร้อมช่องแสงกระจกบานติดตาย ขนาด 3.30x1.80 ม.	1.00	ชุด	9,500.00	9,500.00	-	-	9,500.00	
9	รื้อถอนเหล็กดัด พร้อมก้อนฉนวนปูนเรียบทาสี								
	-งานรื้อถอนเหล็กดัด สูง 1.25 ม.	2.65	ม.	-	-	35.00	92.75	92.75	
	-งานฉนวนก้อนอิฐมวลเบา ฉาบปูนเรียบ ทาสี 2 ด้าน ขนาด 2.65x1.25 ม.	3.31	ตร.ม.	400.00	1,324.00	287.00	949.97	2,273.97	
10	เปลี่ยนบานประตูห้องโถงบันได								
	-เปลี่ยนบานประตู UPVC. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (1.10x1.95 m.)	1.00	ชุด	3,400.00	3,400.00	185.00	185.00	3,585.00	
11	งานติดตั้งถังบำบัดสำเร็จรูป								
	-ถังบำบัดสำเร็จรูปขนาด 6,000 ลิตร	1.00	ชุด	58,500.00	58,500.00	6,500.00	6,500.00	65,000.00	
	-งานแก้ท่อโศโครากดินและเชื่อมต่อท่อเดิมเข้าถังบำบัดสำเร็จรูป	1.00	เหมา	5,000.00	5,000.00	1,500.00	1,500.00	6,500.00	
	-งานวางท่อ คสล. Ø 0.40 ม.	65.00	ม.	400.00	26,000.00	150.00	9,750.00	35,750.00	

๕๖



ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
	-บ่อพักน้ำ คสล.	6.00	บ่อ	2,750.00	16,500.00	750.00	4,500.00	21,000.00	
	-งานวางท่อ คสล. Ø 0.60 ม.	2.00	ม.	550.00	1,100.00	150.00	300.00	1,400.00	
	ปรับปรุงชั้น 2 อาคารหอพัก 3								
1	งานรื้อถอนบานเกร็ด พร้อมติดตั้งบานกระจกติดตาย								
	-งานรื้อถอนบานเกร็ดเดิม 0.90x1.10 ม.	6.00	ชุด	-	-	85.00	510.00	510.00	
	-งานติดตั้งบานหน้าต่างกระจกอลูมิเนียมบานติดตาย ขนาด 0.90x1.10 ม.	6.00	ชุด	1,600.00	9,600.00	-	-	9,600.00	
2	ห้องรีดผ้า								
	-งานรื้อช่องกระจกบานเกร็ดซ้อน ขนาด 4.30x1.80 ม. และ 3.30x1.80 ม.	1.00	เหมา	-	-	1,500.00	1,500.00	1,500.00	
	-เปลี่ยนบานประตูพร้อมอุปกรณ์ครบชุด (0.80x1.95 m.)	1.00	ชุด	3,100.00	3,100.00	120.00	120.00	3,220.00	
	-งานติดตั้งหน้าต่างบานเลื่อนกระจกอลูมิเนียมพร้อมช่องแสงบานกระจกติดตาย ขนาด 4.30x1.80 ม.	1.00	ชุด	10,500.00	10,500.00	-	-	10,500.00	
	-งานติดตั้งหน้าต่างบานเลื่อนกระจกอลูมิเนียมพร้อมช่องแสงบานกระจกติดตาย ขนาด 3.30x1.80 ม.	1.00	ชุด	10,500.00	10,500.00	-	-	10,500.00	
3	ห้องน้ำ								
	-งานเปลี่ยนประตู UPVC.ทางเข้าห้องน้ำ ขนาด 0.90x1.90 ม.	1.00	ชุด	3,100.00	3,100.00	120.00	120.00	3,220.00	
	-งานรื้อถอนบานหน้าต่างเดิม ขนาด 3.20x0.60 ม.	1.00	ชุด	-	-	185.00	185.00	185.00	
	-งานติดตั้งหน้าต่างกระจกอลูมิเนียมบานกระทุ้ง ขนาด 3.20x0.60 ม.	1.00	ชุด	10,000.00	10,000.00	-	-	10,000.00	
	-งานรื้อถอนผนังกรุกระเบื้อง ขนาด 1.55x2.00 ม.	3.10	ตร.ม.	-	-	35.00	108.50	108.50	
	-งานกรุกระเบื้องผนังห้องน้ำ ขนาด 20x30 ซม.	3.10	ตร.ม.	280.00	868.00	166.00	514.60	1,382.60	
	-เปลี่ยนโถสุขภัณฑ์	4.00	ชุด	2,530.00	10,120.00	630.00	2,520.00	12,640.00	
	-เปลี่ยนสายยางชำระ	4.00	ชุด	118.00	472.00	100.00	400.00	872.00	
	-เปลี่ยนทีใส่กระดามชำระ	4.00	อัน	103.00	412.00	90.00	360.00	772.00	
	-เปลี่ยนขอแขวนผ้า	4.00	อัน	98.00	392.00	30.00	120.00	512.00	
	-เปลี่ยน Stop valve	8.00	อัน	80.00	640.00	20.00	160.00	800.00	
	-งานรื้อถอนหน้าต่างเดิมและติดตั้งบานหน้าต่างติดตาย ขนาด 0.90x0.60 ม.	1.00	ชุด	850.00	850.00	85.00	85.00	935.00	
	-งานรื้อถอนหน้าต่างเดิมและติดตั้งบานหน้าต่างติดตาย ขนาด 1.20x0.60 ม.	1.00	ชุด	1,150.00	1,150.00	85.00	85.00	1,235.00	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม	หมายเหตุ	
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม			
	-งานรื้อถอนหน้าต่างเดิมและติดตั้งบานหน้าต่างติดตาย ขนาด 2.00x0.60 ม.	1.00	ชุด	1,950.00	1,950.00	85.00	85.00	2,035.00		
4	ห้องอาบน้ำ									
	-งานเปลี่ยนบานประตู UPVC. ช่องเซอร์วิส ขนาด 0.80x2.00 ม.	1.00	ชุด	3,100.00	3,100.00	185.00	185.00	3,285.00		
	-งานเปลี่ยนบานประตู PVC. ห้องอาบน้ำพร้อมอุปกรณ์ครบชุด 0.60x1.75 ม.	5.00	ชุด	1,400.00	7,000.00	185.00	925.00	7,925.00		
	-งานติดตั้งฝักบัวอาบน้ำพร้อมราวแขวนผ้า	5.00	ชุด	666.00	3,330.00	140.00	700.00	4,030.00		
	-งานกรูกระเบื้องผนังห้องน้ำ ขนาด 20x30 ซม.	22.39	ตร.ม.	280.00	6,269.20	166.00	3,716.74	9,985.94		
	-งานรื้อถอนบานหน้าต่างเดิม	1.00	เหมา	-	-	670.00	670.00	670.00		
	-งานติดตั้งหน้าต่างบานกระทุ้งกระจกอลูมิเนียม ขนาด 2.90x0.60 ม.	1.00	ชุด	8,500.00	8,500.00	-	-	8,500.00		
	-งานติดตั้งหน้าต่างบานกระทุ้งกระจกอลูมิเนียม ขนาด 3.70x0.60 ม.	1.00	ชุด	10,000.00	10,000.00	-	-	10,000.00		
	-งานติดตั้งหน้าต่างบานกระทุ้งกระจกอลูมิเนียม ขนาด 2.20x0.60 ม.	1.00	ชุด	7,500.00	7,500.00	-	-	7,500.00		
	-งานติดตั้งหน้าต่างบานกระทุ้งกระจกอลูมิเนียม ขนาด 3.70x0.60 ม.	1.00	ชุด	10,000.00	10,000.00	-	-	10,000.00		
5	เปลี่ยนช่องระบายอากาศเป็นบานกระงกบานติดตาย									
	-รื้อถอนช่องระบายอากาศเดิม 5.30x0.60 ม.	1.00	เหมา	-	-	320.00	320.00	320.00		
	-ติดตั้งบานกระงกอลูมิเนียม (บานติดตาย) ขนาด 5.30x0.60 ม.	1.00	ชุด	4,900.00	4,900.00	-	-	4,900.00		
	ปรับปรุงชั้น 3 อาคารหอพัก 3									
1	งานรื้อพื้นกระเบื้องหอพัก พร้อมปูกระเบื้องใหม่									
	-รื้อถอนพื้นกระเบื้องหอพักเดิม	32.00	ตร.ม.	-	-	50.00	1,600.00	1,600.00		
	-งานปูพื้นกระเบื้อง ขนาด 16 นิ้ว x 16 นิ้ว	32.00	ตร.ม.	-	-	158.00	5,056.00	5,056.00		
2	งานรื้อถอนบานเกร็ด พร้อมติดตั้งบานกระงกติดตาย									
	-งานรื้อถอนบานเกร็ดเดิม ขนาด 0.90x1.10 ม.	6.00	ชุด	-	-	85.00	510.00	510.00		
	-งานติดตั้งบานหน้าต่างช่องแสงบานตาย ขนาด 0.90x1.10 ม.	6.00	ชุด	1,600.00	9,600.00	-	-	9,600.00		
3	ห้องรีดผ้า									
	-งานรื้อช่องกระงกบานเกร็ดซ้อน ขนาด 4.30x1.80ม./3.30x1.80 ม.	1.00	เหมา	-	-	810.00	810.00	810.00		
	-เปลี่ยนบานประตู UPVC. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (0.80x1.95 m.)	1.00	ชุด	3,100.00	3,100.00	185.00	185.00	3,285.00		

๕๑๕

๓๐

๑๐

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
	-งานติดตั้งหน้าต่างบานเลื่อนกระจกอลูมิเนียมพร้อมช่องแสงบานกระจกติดตาย ขนาด 4.30x1.80 ม.	1.00	ชุด	11,000.00	11,000.00	-	-	11,000.00	
	-งานติดตั้งหน้าต่างบานเลื่อนกระจกอลูมิเนียมพร้อมช่องแสงบานกระจกติดตาย ขนาด 3.30x1.80 ม.	1.00	ชุด	10,000.00	10,000.00	-	-	10,000.00	
4	ห้องน้ำ								
	-งานเปลี่ยนบานประตู PVC.ทางเข้าห้องน้ำ ขนาด 0.90x1.90 ม.	1.00	ชุด	3,100.00	3,100.00	120.00	120.00	3,220.00	
	-งานรื้อถอนบานหน้าต่างเดิม ขนาด 3.20x0.60 ม.	1.00	ชุด	-	-	185.00	185.00	185.00	
	-งานติดตั้งหน้าต่างกระจกอลูมิเนียมบานกระทุ้ง ขนาด 3.20x0.60 ม.	1.00	ชุด	10,000.00	10,000.00	-	-	10,000.00	
	-เปลี่ยนโถสุขภัณฑ์	5.00	ชุด	2,530.00	12,650.00	630.00	3,150.00	15,800.00	
	-เปลี่ยนสายยางชำระ	5.00	ชุด	118.00	590.00	100.00	500.00	1,090.00	
	-เปลี่ยนที่ใส่กระดาษชำระ	5.00	อัน	103.00	515.00	90.00	450.00	965.00	
	-เปลี่ยนขอแขวนผ้า	5.00	อัน	98.00	490.00	30.00	150.00	640.00	
	-เปลี่ยน Stop valve	10.00	อัน	80.00	800.00	20.00	200.00	1,000.00	
5	ห้องอาบน้ำ								
	-งานเปลี่ยนบานประตู UPVC.ช่องเซอร์วิส ขนาด 0.80x2.00 ม.	1.00	ชุด	3,100.00	3,100.00	185.00	185.00	3,285.00	
	-งานเปลี่ยนบานประตู PVC.ห้องอาบน้ำพร้อมอุปกรณ์ครบชุด 0.60x1.75 ม.	5.00	ชุด	1,400.00	7,000.00	195.00	975.00	7,975.00	
	-งานติดตั้งฝักบัวอาบน้ำพร้อมราวแขวนผ้า	5.00	ชุด	666.00	3,330.00	140.00	700.00	4,030.00	
	-งานกรงกระเบื้องกรงกระเบื้อง ขนาด 20x30 ซม.	22.39	ตร.ม.	280.00	6,269.20	166.00	3,716.74	9,985.94	
	-งานรื้อถอนบานหน้าต่างเดิม	1.00	เหมา	-	-	670.00	670.00	670.00	
	-งานติดตั้งหน้าต่างบานกระทุ้งกระจกอลูมิเนียม ขนาด 2.90x0.60 ม.	1.00	ชุด	8,500.00	8,500.00	-	-	8,500.00	
	-งานติดตั้งหน้าต่างบานกระทุ้งกระจกอลูมิเนียม ขนาด 3.70x0.60 ม.	1.00	ชุด	10,000.00	10,000.00	-	-	10,000.00	
	-งานติดตั้งหน้าต่างบานกระทุ้งกระจกอลูมิเนียม ขนาด 2.20x0.60 ม.	1.00	ชุด	7,500.00	7,500.00	-	-	7,500.00	
	-งานติดตั้งหน้าต่างบานกระทุ้งกระจกอลูมิเนียม ขนาด 3.70x0.60 ม.	1.00	ชุด	10,000.00	10,000.00	-	-	10,000.00	


๕๑๖ 

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
	ปรับปรุงชั้นหลังคา อาคารหอพัก 3								
1	ห้องรีดผ้า								
	-งานรีดช่องกระจกบานเกร็ดชั้น	1.00	เหมา		-	810.00	810.00	810.00	
	-เปลี่ยนบานประตู UPVC.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (0.80x1.95 m.)	1.00	ชุด	3,100.00	3,100.00	185.00	185.00	3,285.00	
	-งานติดตั้งหน้าต่างบานเลื่อนพร้อมช่องแสงบานติดตาย ขนาด 4.20x1.80 ม.	1.00	ชุด	11,000.00	11,000.00	-	-	11,000.00	
	-งานติดตั้งหน้าต่างบานเลื่อนพร้อมช่องแสงบานติดตาย ขนาด 3.20x1.80 ม.	1.00	ชุด	10,000.00	10,000.00	-	-	10,000.00	
2	ห้องซักผ้า								
	-งานรีดถอนฝ้าเพดานเดิม ขนาด 4.00x6.50 ม.	26.00	ตร.ม.		-	25.00	650.00	650.00	
	-งานติดตั้งฝ้ายิปซัมฉาบเรียบ ขนาด 4.00x6.50 ม.	26.00	ตร.ม.	250.00	6,500.00	75.00	1,950.00	8,450.00	
	-งานรีดถอนบานหน้าต่างเดิม	1.00	เหมา	-	-	485.00	485.00	485.00	
	-งานติดตั้งหน้าต่างกระจกอลูมิเนียมบานเลื่อนพร้อมช่องแสงบานกระจกติดตาย ขนาด 3.25x1.80 ม.	1.00	ชุด	10,000.00	10,000.00	-	-	10,000.00	
	-งานติดตั้งหน้าต่างกระจกอลูมิเนียมบานเลื่อนพร้อมช่องแสงบานกระจกติดตาย ขนาด 2.70x1.80 ม.	1.00	ชุด	9,000.00	9,000.00	-	-	9,000.00	
	-งานติดตั้งหน้าต่างกระจกอลูมิเนียมบานเลื่อนพร้อมช่องแสงบานกระจกติดตาย ขนาด 3.70x1.80 ม.	1.00	ชุด	10,500.00	10,500.00	-	-	10,500.00	
	-งานปูกระเบื้องอ่างซักผ้า	18.96	ตร.ม.	280.00	5,309.08	166.00	3,147.53	8,456.61	
3	งานซ่อมแซมหลังคา								
	-ซ่อมแซมหลังคาพื้นที่โดยประมาณ 20.20x12.10 เมตร	244.42	ตร.ม.	10.00	2,444.20	20.00	4,888.40	7,332.60	
	-งานตัดต้นไม้ (ไม้ยืนต้นตายข้างอาคารหอพัก 3)	1.00	เหมา		-	15,000.00	15,000.00	15,000.00	
4	งานต่อเติมหลังคา(โครงหลังคา)								
	-PL-200x200x9 mm.	28.26	กก.	60.00	1,695.60	10.00	282.60	1,978.20	
	-PL-300x300x9 mm.	63.59	กก.	60.00	3,815.10	10.00	635.85	4,450.95	
	-ฟูกเหล็กขนาด 1/2"	48.00	ตัว	15.00	720.00	15.00	720.00	1,440.00	
	-เสาเหล็กกล่องรูปกัลวาไนซ์ □-100x100x2.3 mm.	231.435	กก.	30.25	7,000.91	10.00	2,314.35	9,315.26	
	-จันทันเหล็กรูปกัลวาไนซ์ C-100x50x20x2.3 mm.	182.24	กก.	30.25	5,512.76	10.00	1,822.40	7,335.16	
	-แป้สำเร็จรูป หนา 0.7 มม. ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต @1.00 ม.	197.85	เมตร	42.50	8,408.63	25.00	4,946.25	13,354.88	
	Truss.1								

๕๖  

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
	-เหล็กกล่องชุบกันสนิม □-100x50x2.3 mm.	447.18	กก.	30.25	13,527.20	10.00	4,471.80	17,999.00	
	-เหล็กกล่องชุบกันสนิม □-50x50x2.3 mm.	32.06	กก.	30.25	969.94	10.00	320.64	1,290.58	
	งานต่อเติมหลังคา(สถาปัตยกรรมหลังคา)								
	-แผ่นหลังคาเมทัลชีทหนา 0.35 มม.กำหนดสีขณะก่อสร้าง	172.76	ตร.ม.	200.00	34,552.00	70.00	12,093.20	46,645.20	รวมสกรูแล้ว
	-ครอบสันเมทัลชีท	14.10	เมตร	200.00	2,820.00	50.00	705.00	3,525.00	รวมสกรูแล้ว
	-ครอบข้างเมทัลชีท	22.70	เมตร	200.00	4,540.00	50.00	1,135.00	5,675.00	รวมสกรูแล้ว
5	งานปรับปรุงหลังคา								
	-งานรื้อถอนหลังคาเดิม	129.48	ตร.ม.	-	-	25.00	3,237.00	3,237.00	รื้อขนไป
	-ฉันทันเหล็กชุบกันสนิม C-100x50x20x2.3 mm.	538.36	กก.	30.25	16,285.27	10.00	5,383.56	21,668.83	
	-แป้สำเร็จรูป หนา 0.7 มม. ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต @1.00 ม.	166.00	เมตร	42.50	7,055.00	25.00	4,150.00	11,205.00	
	-แผ่นหลังคาเมทัลชีทหนา 0.35 มม.กำหนดสีขณะก่อสร้าง	129.48	ตร.ม.	200.00	25,896.00	70.00	9,063.60	34,959.60	รวมสกรูแล้ว
	-ครอบสันเมทัลชีท	16.60	เมตร	200.00	3,320.00	50.00	830.00	4,150.00	รวมสกรูแล้ว
	งานทาสีอาคาร								
	-สีน้ำอะคริลิค มอก.272-2549 (รองพื้น 1 เที่ยว ทับหน้า 2 เที่ยว)	1,110.00	ตร.ม.	40.00	44,400.00	30.00	33,300.00	77,700.00	
	งานซ่อมแซมโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก								
	-งานซ่อมแซมคานคอนกรีตเสริมเหล็ก	1.00	เหมา	15,000.00	15,000.00	4,500.00	4,500.00	19,500.00	
	-งานซ่อมแซมพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก	1.00	เหมา	10,000.00	10,000.00	3,000.00	3,000.00	13,000.00	
	-งานตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้าง	1.00	เหมา	10,000.00	10,000.00	3,000.00	3,000.00	13,000.00	
	งานไฟฟ้าอาคารหอพัก 3								
1	ระบบไฟฟ้าชั้น 1								
	-โคมไฟเพดานหน้าตระแกรงที่ อลูมิเนียมสะท้อนแสง 2x36w 60x120 cm.	15.00	ชุด	1,665.00	24,975.00	150.00	2,250.00	27,225.00	
	-โคมไฟเพดานหน้าตระแกรงที่ อลูมิเนียมสะท้อนแสง 1x18w 30x60 cm.	2.00	ชุด	808.00	1,616.00	135.00	270.00	1,886.00	

๕๐๖



ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
	-1 สวิตซ์ไฟฟ้า 16A 220-250V	5.00	ชุด	95.00	475.00	80.00	400.00	875.00	
	-2 สวิตซ์ไฟฟ้า 16A 220-250V	6.00	ชุด	125.00	750.00	80.00	480.00	1,230.00	
	-เต้ารับ (2 ปลั๊ก) 16A 220V มีกราวด์	14.00	ชุด	170.00	2,380.00	90.00	1,260.00	3,640.00	
	-สายไฟดวงโคม	17.00	จุด	82.00	1,394.00	76.00	1,292.00	2,686.00	
	-สายไฟฟลิวิตซ์	11.00	จุด	145.00	1,595.00	76.00	836.00	2,431.00	
	-สายไฟเต้ารับ ชนิดมีกราวด์	14.00	จุด	420.00	5,880.00	110.00	1,540.00	7,420.00	
2	ระบบไฟฟ้าชั้น 2								
	-โคมไฟเพดานหน้าตระแกรงถึ อลูมิเนียมสะท้อนแสง 2x36w 60x120 cm.	17.00	ชุด	1,665.00	28,305.00	150.00	2,550.00	30,855.00	
	-1 สวิตซ์ไฟฟ้า 16A 220-250V	15.00	ชุด	95.00	1,425.00	80.00	1,200.00	2,625.00	
	-เต้ารับ (2 ปลั๊ก) 16A 220V มีกราวด์	20.00	ชุด	170.00	3,400.00	90.00	1,800.00	5,200.00	
	-สายไฟดวงโคม	17.00	จุด	82.00	1,394.00	76.00	1,292.00	2,686.00	
	-สายไฟฟลิวิตซ์	15.00	จุด	145.00	2,175.00	76.00	1,140.00	3,315.00	
	-สายไฟเต้ารับ ชนิดมีกราวด์	20.00	จุด	420.00	8,400.00	110.00	2,200.00	10,600.00	
3	ระบบไฟฟ้าชั้น 3								
	-โคมไฟเพดานหน้าตระแกรงถึ อลูมิเนียมสะท้อนแสง 2x36w 60x120 cm.	17.00	ชุด	1,665.00	28,305.00	150.00	2,550.00	30,855.00	
	-1 สวิตซ์ไฟฟ้า 16A 220-250V	15.00	ชุด	95.00	1,425.00	80.00	1,200.00	2,625.00	
	-เต้ารับ (2 ปลั๊ก) 16A 220V มีกราวด์	20.00	ชุด	170.00	3,400.00	90.00	1,800.00	5,200.00	
	-สายไฟดวงโคม	17.00	จุด	82.00	1,394.00	76.00	1,292.00	2,686.00	
	-สายไฟฟลิวิตซ์	15.00	จุด	145.00	2,175.00	76.00	1,140.00	3,315.00	
	-สายไฟเต้ารับ ชนิดมีกราวด์	20.00	จุด	420.00	8,400.00	110.00	2,200.00	10,600.00	
4	ระบบไฟฟ้าชั้นหลังคา หอพัก 3								
	-โคมไฟเพดานหน้าตระแกรงถึ อลูมิเนียมสะท้อนแสง 2x36w 60x120 cm.	5.00	ชุด	1,665.00	8,325.00	150.00	750.00	9,075.00	
	-1 สวิตซ์ไฟฟ้า 16A 220-250V	3.00	ชุด	95.00	285.00	80.00	240.00	525.00	
	-เต้ารับ (2 ปลั๊ก) 16A 220V มีกราวด์	2.00	ชุด	170.00	340.00	90.00	180.00	520.00	
	-สายไฟดวงโคม	5.00	จุด	82.00	410.00	76.00	380.00	790.00	

๕๕๖  

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
6	ห้องน้ำ								
	-เปลี่ยนโถสุขภัณฑ์	1.00	ชุด	2,530.00	2,530.00	630.00	630.00	3,160.00	
	-เปลี่ยนสายยางชำระ	1.00	ชุด	118.00	118.00	100.00	100.00	218.00	
	-เปลี่ยนที่ใส่กระดาษชำระ	1.00	อัน	103.00	103.00	90.00	90.00	193.00	
	-เปลี่ยนขอแขวนผ้า	1.00	อัน	98.00	98.00	30.00	30.00	128.00	
	-เปลี่ยน Stop valve	2.00	อัน	80.00	160.00	20.00	40.00	200.00	
	-ติดตั้งอ่างล้างหน้าพร้อมก๊อกน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ	1.00	จุด	1,858.00	1,858.00	597.00	597.00	2,455.00	รื้อขนไป
	-เปลี่ยนประตูพร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1.00	ชุด	1,400.00	1,400.00	185.00	185.00	1,585.00	รื้อขนไป
	-เปลี่ยนหน้าต่างบานเกร็ดซ้อนเป็นบานกระจกติดตาย ขนาด 1.50x0.60 เมตร	1.00	ชุด	1,600.00	1,600.00	80.00	80.00	1,680.00	รื้อขนไป
7	ห้องเก็บของ								
	-บานประตู UPVC.ขนาด 0.80x1.95 เมตร (ลูกบิด มือจับ กอลน ล็อกครบชุด)	1.00	ชุด	3,100.00	3,100.00	185.00	185.00	3,285.00	รื้อขนไป
	-งานรื้อผนังก่ออิฐฉาบปูน ขนาด 4.00x2.80 ม.	11.20	ตร.ม.	-	-	40.00	448.00	448.00	รื้อขนไป
8	ห้องเก็บของ								
	-บานประตู UPVC.ขนาด 0.80x1.95 เมตร (ลูกบิด มือจับ กอลน ล็อกครบชุด)	1.00	ชุด	3,100.00	3,100.00	57.00	57.00	3,157.00	รื้อขนไป
9	ห้องโถงบันไดทางขึ้น								
	-บานประตู UPVC.ขนาด 1.10x1.95 เมตร (ลูกบิด มือจับ กอลน ล็อกครบชุด)	1.00	ชุด	3,400.00	3,400.00	185.00	185.00	3,585.00	รื้อขนไป
10	ห้องเก็บของ								
	-งานรื้อช่องกระจกบานเกร็ดซ้อน ขนาด 4.30x1.80 ม./3.30x1.80 ม.	1.00	เหมา	-	-	810.00	810.00	810.00	รื้อขนไป
	-เปลี่ยนบานประตูพร้อมอุปกรณ์ครบชุด (0.80x1.95 ม.)	1.00	ชุด	3,100.00	3,100.00	185.00	185.00	3,285.00	รื้อขนไป
	-งานติดตั้งหน้าต่างบานเลื่อนกระจกอลูมิเนียมพร้อมช่องแสงบานกระจกติดตาย ขนาด 4.30x1.80 ม.	1.00	ชุด	10,500.00	10,500.00	-	-	10,500.00	รื้อขนไป
	-งานติดตั้งหน้าต่างบานเลื่อนกระจกอลูมิเนียมพร้อมช่องแสงบานกระจกติดตาย ขนาด 3.30x1.80 ม.	1.00	ชุด	9,500.00	9,500.00	-	-	9,500.00	รื้อขนไป
11	งานติดตั้งถังบำบัดสำเร็จรูป								
	-ถังบำบัดสำเร็จรูปขนาด 6,000 ลิตร	1.00	ชุด	58,500.00	58,500.00	6,500.00	6,500.00	65,000.00	
	-งานแก้อัดโครกตันและเชื่อมต่อท่อเดิมเข้าถังบำบัดสำเร็จรูป	1.00	เหมา	5,000.00	5,000.00	1,500.00	1,500.00	6,500.00	
	-งานวางท่อ คสล. Ø 0.40 ม.	65.00	ม.	400.00	26,000.00	150.00	9,750.00	35,750.00	

๕๖๖

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
	-บ่อพักน้ำ คสล.	6.00	บ่อ	2,750.00	16,500.00	750.00	4,500.00	21,000.00	
	ปรับปรุงชั้น 2 อาคารหอพัก 4								
1	งานรื้อถอนบานเกร็ด พร้อมติดตั้งบานกระจกติดตาย								
	-งานรื้อถอนบานเกร็ดเดิม ขนาด 0.90x1.10 ม.	6.00	ชุด	-	-	85.00	510.00	510.00	รื้อขนไป
	-งานติดตั้งบานหน้าต่างช่องแสงบานตาย 0.90x1.10 ม.	6.00	ชุด	1,600.00	9,600.00	-	-	9,600.00	รื้อขนไป
2	ห้องน้ำ+ห้องอาบน้ำ								
	-งานเปลี่ยนบานประตู UPVC.ทางเข้าห้องน้ำ ขนาด 0.90x1.90 ม.	1.00	ชุด	3,200.00	3,200.00	185.00	185.00	3,385.00	รื้อขนไป
	-งานรื้อถอนบานหน้าต่าง ขนาด 3.20x0.60 ม.	1.00	เหมา	-	-	185.00	185.00	185.00	รื้อขนไป
	-งานติดตั้งหน้าต่างกระจกอลูมิเนียมบานกระทุ้ง ขนาด 3.20x0.60 ม.	1.00	ชุด	10,000.00	10,000.00	-	-	10,000.00	รื้อขนไป
	-งานกรูกระเบื้องผนัง ขนาด 20x30 ซม.	39.73	ตร.ม.	280.00	11,124.40	166.00	6,595.18	17,719.58	รื้อขนไป
	-เปลี่ยนโถสุขภัณฑ์	1.00	ชุด	2,530.00	2,530.00	630.00	630.00	3,160.00	
	-เปลี่ยนสายยางชำระ	1.00	ชุด	118.00	118.00	100.00	100.00	218.00	
	-เปลี่ยนทีใส่กระดาษชำระ	1.00	อัน	103.00	103.00	90.00	90.00	193.00	
	-เปลี่ยนขอแขวนผ้า	1.00	อัน	98.00	98.00	30.00	30.00	128.00	
	-เปลี่ยน Stop valve	2.00	อัน	80.00	160.00	20.00	40.00	200.00	
	-งานเปลี่ยนบานประตูของเขอริวิส ขนาด 0.80x2.00 ม.	1.00	ชุด	3,100.00	3,100.00	185.00	185.00	3,285.00	รื้อขนไป
	-งานเปลี่ยนบานประตูห้องอาบน้ำพร้อมอุปกรณ์ครบชุด 0.60x1.75 ม.	5.00	ชุด	1,400.00	7,000.00	185.00	925.00	7,925.00	รื้อขนไป
	-งานติดตั้งฝักบัวอาบน้ำพร้อมราวแขวนผ้า	5.00	ชุด	666.00	3,330.00	140.00	700.00	4,030.00	รื้อขนไป
	-งานกรูกระเบื้องผนังห้องน้ำ ขนาด 20x30 ซม.	22.39	ตร.ม.	280.00	6,269.20	166.00	3,716.74	9,985.94	รื้อขนไป
	-งานรื้อถอนบานหน้าต่างเดิม ขนาด 2.90x0.60/3.70x0.60/2.20x0.60/3.70x0.60	1.00	เหมา	-	-	670.00	670.00	670.00	รื้อขนไป
	-งานติดตั้งหน้าต่างบานกระทุ้ง ขนาด 2.90x0.60 ม.	1.00	ชุด	8,500.00	8,500.00	-	-	8,500.00	รื้อขนไป
	-งานติดตั้งหน้าต่างบานกระทุ้ง ขนาด 3.70x0.60 ม.	1.00	ชุด	10,000.00	10,000.00	-	-	10,000.00	รื้อขนไป
	-งานติดตั้งหน้าต่างบานกระทุ้ง ขนาด 2.20x0.60 ม.	1.00	ชุด	7,500.00	7,500.00	-	-	7,500.00	รื้อขนไป
	-งานติดตั้งหน้าต่างบานกระทุ้ง ขนาด 3.70x0.60 ม.	1.00	ชุด	10,000.00	10,000.00	-	-	10,000.00	รื้อขนไป

๕๕๖ 

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
3	ห้องรีดผ้า								
	-งานรื้อช่องกระจกบานเกร็ดซ้อน ขนาด 4.30x1.80ม./3.30x1.80ม.	1.00	เหมา	810.00	810.00	92.00	92.00	902.00	รื้อขนไป
	-เปลี่ยนบานประตู UPVC พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (0.80x1.95 m.)	1.00	ชุด	3,100.00	3,100.00	185.00	185.00	3,285.00	
	-งานติดตั้งหน้าต่างบานเลื่อนกระจกอลูมิเนียมพร้อมช่องแสงบานกระจกติดตาย ขนาด 4.30x1.80 ม.	1.00	ชุด	10,500.00	10,500.00	-	-	10,500.00	
	-งานติดตั้งหน้าต่างบานเลื่อนกระจกอลูมิเนียมพร้อมช่องแสงบานกระจกติดตาย ขนาด 3.30x1.80 ม.	1.00	ชุด	9,500.00	9,500.00	-	-	9,500.00	
4	งานรื้อพื้นกระเบื้องหอพัก พร้อมปูกระเบื้องใหม่								
	-รื้อถอนพื้นกระเบื้องหอพักเดิม	32.00	ตร.ม.	-	-	50.00	1,600.00	1,600.00	รื้อขนไป
	-งานปูพื้นกระเบื้อง ขนาด 16 นิ้ว x 16 นิ้ว	32.00	ตร.ม.	280.00	8,960.00	158.00	5,056.00	14,016.00	
	ปรับปรุงชั้น 3 อาคารหอพัก 4								
1	งานรื้อถอนบานเกร็ด พร้อมติดตั้งบานกระจกติดตาย								
	-งานรื้อถอนบานเกร็ดเดิม ขนาด 0.90x1.10 ม.	6.00	ชุด	-	-	85.00	510.00	510.00	รื้อขนไป
	-งานติดตั้งบานหน้าต่างช่องแสงบานตาย ขนาด 0.90x1.10 ม.	6.00	ชุด	1,600.00	9,600.00	-	-	9,600.00	รื้อขนไป
2	ห้องเก็บของ								
	-เปลี่ยนบานประตู UPVC ขนาด 0.90x1.95 เมตร (ลูกบิด มือจับ กลอน ล็อกครบชุด)	1.00	ชุด	3,200.00	3,200.00	185.00	185.00	3,385.00	รื้อขนไป
3	ห้องน้ำ+ห้องอาบน้ำ								
	-งานเปลี่ยนประตู UPVC.ทางเข้าห้องน้ำ ขนาด 0.90x1.90 ม.	1.00	ชุด	3,200.00	3,200.00	185.00	185.00	3,385.00	รื้อขนไป
	-งานรื้อถอนบานหน้าต่างเดิม ขนาด 3.20x0.60 ม.	1.00	จุด	-	-	185.00	185.00	185.00	รื้อขนไป
	-งานติดตั้งหน้าต่างกระจกอลูมิเนียมบานกระจกหุ้ม ขนาด 3.20x0.60 ม.	1.00	ชุด	10,000.00	10,000.00	-	-	10,000.00	รื้อขนไป
	-งานกรูกระเบื้องผนังห้องน้ำ ขนาด 20x30 ซม.	2.67	ตร.ม.	280.00	747.60	166.00	443.22	1,190.82	รื้อขนไป
	-เปลี่ยนโถสุขภัณฑ์	4.00	ชุด	2,530.00	10,120.00	630.00	2,520.00	12,640.00	
	-เปลี่ยนสายยางชำระ	4.00	ชุด	118.00	472.00	100.00	400.00	872.00	
	-เปลี่ยนที่ใส่กระดาษชำระ	4.00	อัน	103.00	412.00	90.00	360.00	772.00	
	-เปลี่ยนขอแขวนผ้า	4.00	อัน	98.00	392.00	30.00	120.00	512.00	
	-เปลี่ยน Stop valve	8.00	อัน	80.00	640.00	20.00	160.00	800.00	

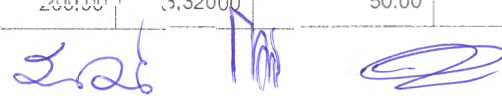
๕๖



ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
	-งานเปลี่ยนประตู UPVC ช่องเซอร์วิส ขนาด 0.80x2.00 ม.	1.00	ชุด	3,100.00	3,100.00	185.00	185.00	3,285.00	ริชชชไป
	-งานเปลี่ยนประตู PVC.ห้องอาบน้ำพร้อมอุปกรณ์ครบชุด 0.60x1.75 ม.	5.00	ชุด	1,400.00	7,000.00	185.00	925.00	7,925.00	ริชชชไป
	-งานติดตั้งฝักบัวอาบน้ำพร้อมราวแขวนผ้า	5.00	ชุด	666.00	3,330.00	140.00	700.00	4,030.00	ริชชชไป
	-งานรื้อถอนบานหน้าต่างเดิม ขนาด 2.90x0.60/3.70x0.60/2.20x0.60/3.70x0.60	1.00	เหมา	-	-	670.00	670.00	670.00	ริชชชไป
	-งานติดตั้งหน้าต่างบานกระทุ้ง ขนาด 2.90x0.60 ม.	1.00	ชุด	8,500.00	8,500.00	-	-	8,500.00	ริชชชไป
	-งานติดตั้งหน้าต่างบานกระทุ้ง ขนาด 3.70x0.60 ม.	1.00	ชุด	10,000.00	10,000.00	-	-	10,000.00	ริชชชไป
	-งานติดตั้งหน้าต่างบานกระทุ้ง ขนาด 2.20x0.60 ม.	1.00	ชุด	7,500.00	7,500.00	-	-	7,500.00	ริชชชไป
	-งานติดตั้งหน้าต่างบานกระทุ้ง ขนาด 3.70x0.60 ม.	1.00	ชุด	10,000.00	10,000.00	-	-	10,000.00	ริชชชไป
4	ห้องรีดผ้า								
	-งานรื้อช่องกระจกบานเกร็ดซ้อน ขนาด 4.30x1.80 ม./3.30x1.80 ม.	1.00	เหมา	-	-	810.00	810.00	810.00	ริชชชไป
	-เปลี่ยนบานประตู UPVC.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (0.80x1.95 ม.)	1.00	ชุด	3,100.00	3,100.00	185.00	185.00	3,285.00	ริชชชไป
	-งานติดตั้งหน้าต่างบานเลื่อนกระจกอลูมิเนียมพร้อมช่องแสงบานกระจกติดตาย ขนาด 4.30x1.80 ม.	1.00	ชุด	11,000.00	11,000.00	126.00	126.00	11,126.00	ริชชชไป
	-งานติดตั้งหน้าต่างบานเลื่อนกระจกอลูมิเนียมพร้อมช่องแสงบานกระจกติดตาย ขนาด 3.30x1.80 ม.	1.00	ชุด	10,000.00	10,000.00	127.00	127.00	10,127.00	ริชชชไป
				93.00	-	128.00	-	-	ริชชชไป
	ปรับปรุงชั้นหลังคา อาคารหอพัก 4			94.00	-	129.00	-	-	ริชชชไป
1	ห้องรีดผ้า								
	-งานรื้อช่องกระจกบานเกร็ดซ้อน 4.30x1.80 ม./3.30x1.80 ม.	1.00	เหมา	-	-	810.00	810.00	810.00	ริชชชไป
	-เปลี่ยนบานประตู UPVC.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (0.80x1.95 ม.)	1.00	ชุด	3,100.00	3,100.00	185.00	185.00	3,285.00	ริชชชไป
	-งานติดตั้งหน้าต่างบานเลื่อนกระจกอลูมิเนียมพร้อมช่องแสงบานกระจกติดตาย ขนาด 4.30x1.80 ม.	1.00	ชุด	11,000.00	11,000.00	-	-	11,000.00	ริชชชไป
	-งานติดตั้งหน้าต่างบานเลื่อนกระจกอลูมิเนียมพร้อมช่องแสงบานกระจกติดตาย ขนาด 3.30x1.80 ม.	1.00	ชุด	10,000.00	10,000.00	-	-	10,000.00	ริชชชไป
2	ห้องซักผ้า								
	-งานรื้อถอนฝ้าเพดานเดิม ขนาด 4.00x6.50 ม.	26.00	ตร.ม.	-	-	25.00	650.00	650.00	ริชชชไป
	-งานติดตั้งฝ้าเพดานซีเมนต์บอร์ด หนา 6 มม. +โครงคร่าวโลหะ ขนาด 4.00x6.50 ม.	26.00	ตร.ม.	250.00	6,500.00	75.00	1,950.00	8,450.00	ริชชชไป
	-งานรื้อถอนบานหน้าต่างเดิม	1.00	เหมา	-	-	485.00	485.00	485.00	ริชชชไป
	-งานติดตั้งหน้าต่างบานเลื่อนกระจกอลูมิเนียมพร้อมช่องแสงบานกระจกติดตาย ขนาด 3.25x1.80 ม.	1.00	ชุด	10,000.00	10,000.00	-	-	10,000.00	ริชชชไป

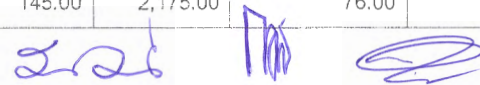
๕๖๓ ๓๐

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
	-งานติดตั้งหน้าต่างบานเลื่อนกระจกอลูมิเนียมพร้อมช่องแสงบานกระจกติดตาย ขนาด 2.70x1.80 ม.	1.00	ชุด	9,000.00	9,000.00	-	-	9,000.00	รอขนไป
	-งานติดตั้งหน้าต่างบานเลื่อนกระจกอลูมิเนียมพร้อมช่องแสงบานกระจกติดตาย ขนาด 3.70x1.80 ม.	1.00	ชุด	10,500.00	10,500.00	-	-	10,500.00	รอขนไป
	-งานปูกระเบื้องอ่างซักผ้า	18.96	ตร.ม.	280.00	5,309.08	166.00	3,147.53	8,456.61	
3	งานซ่อมแซมหลังคา								
	-ซ่อมแซมหลังคาพื้นที่โดยประมาณ 20.20x12.10 เมตร	244.42	ตร.ม.	10.00	2,444.20	25.00	6,110.50	8,554.70	รอขนไป
4	งานต่อเติมหลังคา(โครงหลังคา)								
	-PL-200x200x9 mm.	28.26	กก.	60.00	1,695.60	10.00	282.60	1,978.20	
	-PL-300x300x9 mm.	63.59	กก.	60.00	3,815.10	10.00	635.85	4,450.95	
	-ทุกเหล็กขนาด 1/2"	48.00	ตัว	15.00	720.00	15.00	720.00	1,440.00	
	-เสาเหล็กกล่องชุบกัลวาไนซ์ □-100x100x2.3 mm.	231.435	กก.	30.25	7,000.91	10.00	2,314.35	9,315.26	
	-จันทันเหล็กชุบกัลวาไนซ์ C-100x50x20x2.3 mm.	182.24	กก.	30.25	5,512.76	10.00	1,822.40	7,335.16	
	-แปสำเร็จรูป หนา 0.7 มม. ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต @1.00 ม.	197.85	เมตร	42.50	8,408.63	25.00	4,946.25	13,354.88	
	Truss.1								
	-เหล็กกล่องชุบกัลวาไนซ์ □-100x50x2.3 mm.	447.18	กก.	30.25	13,527.20	10.00	4,471.80	17,999.00	
	-เหล็กกล่องชุบกัลวาไนซ์ □-50x50x2.3 mm.	32.06	กก.	30.25	969.94	10.00	320.64	1,290.58	
	งานต่อเติมหลังคา(สถาปัตยกรรมหลังคา)								
	-แผ่นหลังคาเมทัลชีทหนา 0.35 มม. กำหนดสีขณะก่อสร้าง	172.76	ตร.ม.	200.00	34,552.00	70.00	12,093.20	46,645.20	รวมสกรูแล้ว
	-ครอบสันเมทัลชีท	14.10	เมตร	200.00	2,820.00	50.00	705.00	3,525.00	รวมสกรูแล้ว
	-ครอบข้างเมทัลชีท	22.70	เมตร	200.00	4,540.00	50.00	1,135.00	5,675.00	รวมสกรูแล้ว
5	งานปรับปรุงหลังคา								
	-งานรื้อถอนหลังคาเดิม	129.48	ตร.ม.	-	-	25.00	3,237.00	3,237.00	รอขนไป
	-จันทันเหล็กชุบกัลวาไนซ์ C-100x50x20x2.3 mm.	538.36	กก.	30.25	16,285.27	10.00	5,383.56	21,668.83	
	-แปสำเร็จรูป หนา 0.7 มม. ติดตั้งตามมาตรฐานผู้ผลิต @1.00 ม.	166.00	เมตร	42.50	7,055.00	25.00	4,150.00	11,205.00	
	-แผ่นหลังคาเมทัลชีทหนา 0.35 มม. กำหนดสีขณะก่อสร้าง	129.48	ตร.ม.	200.00	25,896.00	70.00	9,063.60	34,959.60	รวมสกรูแล้ว
	-ครอบสันเมทัลชีท	16.60	เมตร	200.00	3,320.00	50.00	830.00	4,150.00	รวมสกรูแล้ว



ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
	งานทาสีอาคาร								
	-สีน้ำอะครีลิค มอก.272-2549 (รองพื้น 1 เทียว ทับหน้า 2 เทียว)	1,110.00	ตร.ม.	40.00	44,400.00	30.00	33,300.00	77,700.00	
	งานซ่อมแซมโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก								
	-งานซ่อมแซมคานคอนกรีตเสริมเหล็ก	1.00	เหมา	15,000.00	15,000.00	4,500.00	4,500.00	19,500.00	
	-งานซ่อมแซมพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก	1.00	เหมา	10,000.00	10,000.00	3,000.00	3,000.00	13,000.00	
	-งานตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้าง	1.00	เหมา	10,000.00	10,000.00	3,000.00	3,000.00	13,000.00	
	งานไฟฟ้าอาคารหอพัก 4								
1	ระบบไฟฟ้าชั้น 1								
	-โคมไฟเพดานหน้าตระแกรงถี อลูมิเนียมสะท้อนแสง 2x36w 60x120 cm.	15.00	ชุด	1,665.00	24,975.00	150.00	2,250.00	27,225.00	
	-โคมไฟเพดานหน้าตระแกรงถี อลูมิเนียมสะท้อนแสง 1x18w 30x60 cm.	2.00	ชุด	808.00	1,616.00	135.00	270.00	1,886.00	
	-1 สวิตซ์ไฟฟ้า 16A 220-250V	5.00	ชุด	95.00	475.00	80.00	400.00	875.00	
	-2 สวิตซ์ไฟฟ้า 16A 220-250V	6.00	ชุด	125.00	750.00	80.00	480.00	1,230.00	
	-เต้ารับ (2 ปลั๊ก) 16A 220V มีกราวด์	14.00	ชุด	170.00	2,380.00	90.00	1,260.00	3,640.00	
	-สายไฟดวงโคม	17.00	จุด	82.00	1,394.00	76.00	1,292.00	2,686.00	
	-สายไฟฟสวิดซ์	11.00	จุด	145.00	1,595.00	76.00	836.00	2,431.00	
	-สายไฟเต้ารับ ชนิดมีกราวด์	14.00	จุด	420.00	5,880.00	110.00	1,540.00	7,420.00	
2	ระบบไฟฟ้าชั้น 2								
	-โคมไฟเพดานหน้าตระแกรงถี อลูมิเนียมสะท้อนแสง 2x36w 60x120 cm.	17.00	ชุด	1,665.00	28,305.00	150.00	2,550.00	30,855.00	
	-1 สวิตซ์ไฟฟ้า 16A 220-250V	15.00	ชุด	95.00	1,425.00	80.00	1,200.00	2,625.00	
	-เต้ารับ (2 ปลั๊ก) 16A 220V มีกราวด์	20.00	ชุด	170.00	3,400.00	90.00	1,800.00	5,200.00	
	-สายไฟดวงโคม	17.00	จุด	82.00	1,394.00	76.00	1,292.00	2,686.00	
	-สายไฟฟสวิดซ์	15.00	จุด	145.00	2,175.00	76.00	1,140.00	3,315.00	

รวม



ผลการคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร

ตามประกาศกรมบัญชีกลาง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางก่อสร้าง 28 ส.ค. 2566

ค่างานต้นทุน 3,063,311.12 บาท
 ค่า Factor F 1.3058
 ค่างานรวมค่า Factor F 4,000,040.75 บาท

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % ต่อปี
 เงินประกันผลงานหัก 5 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

ค่างาน (ทุน) ล้านบาท	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่าอำนวยการ	ค่าดอกเบี้ย	ค่ากำไร	รวมค่าใช้จ่าย			
<0.5	15.6856	1.2104	5.5000	22.3960	1.2240	1.0700	1.3096
1	15.4654	1.2250	5.5000	22.1904	1.2219	1.0700	1.3074
2	15.3220	1.2395	5.5000	22.0615	1.2206	1.0700	1.3061
5	15.0245	1.3125	5.5000	21.8370	1.2184	1.0700	1.3037
10	14.9659	1.3562	5.0000	21.3221	1.2132	1.0700	1.2981
15	11.7000	1.3562	5.0000	18.0562	1.1806	1.0700	1.2632
20	10.9884	1.3708	5.0000	17.3592	1.1736	1.0700	1.2557
25	8.9675	1.3708	4.5000	14.8383	1.1484	1.0700	1.2288
30	8.1852	1.3854	4.5000	14.0706	1.1407	1.0700	1.2206
40	8.1487	1.3854	4.5000	14.0341	1.1403	1.0700	1.2202
50	8.1374	1.4145	4.5000	14.0519	1.1405	1.0700	1.2204
60	7.7209	1.4145	4.5000	13.6354	1.1364	1.0700	1.2159
70	7.6178	1.4291	4.0000	13.0469	1.1305	1.0700	1.2096
80	7.6178	1.4291	4.0000	13.0469	1.1305	1.0700	1.2096
90	7.6095	1.4291	4.0000	13.0386	1.1304	1.0700	1.2095
100	7.6095	1.4291	4.0000	13.0386	1.1304	1.0700	1.2095
150	7.3600	1.4585	4.0000	12.8185	1.1282	1.0700	1.2072
200	7.3617	1.4875	4.0000	12.8492	1.1285	1.0700	1.2075
250	7.2736	1.5458	4.0000	12.8194	1.1282	1.0700	1.2072
300	7.1950	1.5750	3.5000	12.2700	1.1227	1.0700	1.2013
350	6.4098	1.6041	3.5000	11.5139	1.1151	1.0700	1.1932
400	6.3344	1.6625	3.5000	11.4969	1.1150	1.0700	1.1930
500	6.2868	1.6770	3.5000	11.4638	1.1146	1.0700	1.1927
>500	5.6676	1.7208	3.5000	10.8884	1.1089	1.0700	1.1865

