

แบบสรุปการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

โครงการ ปรับปรุงอาคารโภชนาการ ตำบลสะเตียง อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบูรณ์

สถานที่ดำเนินการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์

ชนิดและจำนวน อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 36.35 เมตร ยาว 35.40 เมตร จำนวน 1 อาคาร

อ้างอิงหนังสือเลขที่

ประมาณราคาตามแบบ ปร.4 จำนวน แผ่น

ประมาณราคาเมื่อ 12 มิถุนายน 2566

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน เป็นเงิน (บาท)	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	งานวิศวกรรมโครงสร้าง	1,898,905.00	1.3046	2,477,293.59	
2	งานสถาปัตยกรรม	1,419,721.84	1.3046	1,852,155.75	
3	งานระบบวิศวกรรมไฟฟ้า	325,000.00	1.3046	423,991.94	
4	งานระบบประปาและสุขาภิบาล	189,057.22	1.3046	246,642.27	
	รวมค่าวัสดุและค่าแรงงาน	3,832,684.06	1.3046	5,000,083.56	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย - %				
	เงินประกันผลงานหัก 5.00 %				
	ดอกเบี้ยเงินกู้ 7.00 %				
	ภาษีมูลค่าเพิ่ม 7.00 %				
สรุป	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้นประมาณ			5,000,083.56	
	คิดเป็นเงินประมาณ (ห้าล้านบาทถ้วน)			5,000,000.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคาก่อสร้าง

ปรับปรุงอาคารโถงชนกาการ ตำบลสะเตียง อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบูรณ์

ชนิดและจำนวน

อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 36.35 เมตร ยาว 35.40 เมตร จำนวน 1 ๕

กรมที่ดินเลขที่

ประมาณราคาเมื่อ

12 มิถุนายน 2566

ตรวจสอบประมาณราคาโดย

ดร.เอนกพงศ์ ธรรมภาณีวัฒน์

ลำดับที่	รายการ	ปริมาณงาน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
1	งานวิศวกรรมโครงสร้าง งานโครงสร้างวิศวกรรม								
	1.1 โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก (ผู้รับจ้างต้องเสนอแบบโครงสร้างก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยโครงสร้างต้องสามารถรับน้ำหนักบรรทุกได้ไม่น้อยกว่า 200 กก./ตร.ม. และต้องทดสอบกำลังรับน้ำหนักบรรทุกของ โครงสร้างก่อนส่งมอบงานงวดที่ 1 โดยฐานรากต้องเป็นเสาเข็ม เจาะขนาดไม่น้อยกว่า Ø0.35 ม. พื้นต้องวางบนความขุ่นหนืด โดยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้รับจ้างทั้งหมด)	1,271.00	ตร.ม.	1,000.00	1,271,000.00	300.00	381,300.00	1,652,300.00	
	1.2 งานโครงสร้างหลังคา (ผู้รับจ้างต้องเสนอแบบโครงสร้างหลังคาก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยโครงสร้างหลังคาต้องสามารถรับน้ำหนักบรรทุกจรได้ไม่น้อยกว่า 30 กก./ตร.ม. โดยค่าใช้จ่ายเป็นของผู้รับจ้างทั้งหมด)	6,665.00	กก.	27.00	179,955.00	10.00	66,650.00	246,605.00	
	รวม				1,450,955.00		447,950.00	1,898,905.00	



แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคาก่อสร้าง
มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์

โครงการ ปรับปรุงอาคารเรียนการ ตำบลสะเตียง อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบูรณ์

ชนิดและจำนวน

อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 36.35 เมตร ยาว 35.40 เมตร จำนวน

สถานที่ดำเนินการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์

ประมาณราคาเมื่อ

12 มิถุนายน 2566

อ้างอิงหนังสือ 0 01 1900

ตรวจสอบประมาณราคาโดย

ดร.เอนกพงศ์ ธรรมาธิวัฒน์

ลำดับที่	รายการ	ปริมาณงาน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
2	งานสถาปัตยกรรม								
	2.1 งานหลังคา								
	- หลังคา METAL SHEEL SEAMLESS พร้อมฉนวน PU FORM	415.00	ตร.ม.	580.00	240,700.00	70.00	29,050.00	269,750.00	**
	- ครอบสัน	25.00	ม.	150.00	3,750.00	70.00	1,750.00	5,500.00	**
					244,450.00		30,800.00	275,250.00	
	รวมงานข้อ 2.1								
	2.2 งานฝ้าเพดาน								
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ขนาด 9 มม. ฉาบเรียบ	124.00	ตร.ม.	250.00	31,000.00	75.00	9,300.00	40,300.00	
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ขนาด 9 มม. ฉาบเรียบ ขนชั้น	35.00	ตร.ม.	275.00	9,625.00	75.00	2,625.00	12,250.00	
					40,625.00		11,925.00	52,550.00	
	รวมงานข้อ 2.2								
	2.3 งานผนังและตกแต่งผนัง								
	- ผนังก่ออิฐมวลเบาฉาบปูนเรียบสองด้าน	500.00	ตร.ม.	350.00	175,000.00	227.00	113,500.00	288,500.00	
	- ผนังบุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 8"x10"	95.00	ตร.ม.	300.00	28,500.00	166.00	15,770.00	44,270.00	
					203,500.00		129,270.00	332,770.00	
	รวมงานข้อ 2.3								
	2.4 งานพื้นและตกแต่งผิวพื้น								
	- F1 พื้นบุกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 24"x24"	487.47	ตร.ม.	350.00	170,614.50	222.00	108,218.34	278,832.84	
	- F2 พื้นลงสีปูนพร้อมขัดเรียบ	400.00	ตร.ม.	4.00	1,600.00	40.00	16,000.00	17,600.00	
	- F3 พื้นบุกระเบื้องเซรามิค ขนาด 8"x8"	93.00	ตร.ม.	300.00	27,900.00	158.00	14,694.00	42,594.00	
					200,114.50		138,912.34	339,026.84	
	รวมงานข้อ 2.4								
	2.5 งานประตู - หน้าต่าง								
	งานประตูพร้อมอุปกรณ์ประกอบประตู								
	D6	8.00	ชุด	6,500.00	52,000.00	175.00	1,400.00	53,400.00	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคาก่อสร้าง
มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์

โครงการ ปรับปรุงอาคารโถงวิชาการ ตำบลตะตึง อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบูรณ์

ชนิดและจำนวน

อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 36.35 เมตร ยาว 35.40 เมตร จำนวน

สถานที่ดำเนินการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์

ปริมาณราคาเมื่อ

12 มิถุนายน 2566

อ้างอิงหนังสือ 0 01 1900

ตรวจสอบประมาณราคาโดย

ดร.เอนกพงศ์ ธรรมารัตน์

ลำดับที่	รายการ	ปริมาณงาน	หน่วย	ราคาสีต		ค่าแรงงาน		รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
D7		1.00	ชุด	22,500.00	22,500.00	-	-	22,500.00	
D8		1.00	ชุด	22,500.00	22,500.00	2,270.00	2,270.00	24,770.00	
D9		1.00	ชุด	20,000.00	20,000.00	500.00	500.00	20,500.00	
D10		2.00	ชุด	7,000.00	14,000.00	175.00	350.00	14,350.00	
D11		4.00	ชุด	4,750.00	19,000.00	-	-	19,000.00	
	งานหน้าต่าง								
W8		2.00	ชุด	9,000.00	18,000.00	-	-	18,000.00	
	รวมงานข้อ 2.5				168,000.00		4,520.00	172,520.00	
	2.7 งานสุขภัณฑ์								
	- โถงสุขภัณฑ์แบบนั่งราบ มีถังพักน้ำ พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	9.00	ชุด	4,500.00	40,500.00	450.00	4,050.00	44,550.00	
	- โถงสุขภาวะชาย พร้อมอุปกรณ์	5.00	ชุด	3,000.00	15,000.00	450.00	2,250.00	17,250.00	
	- ชุดฉลากกั้นโถงสุขภาวะสำเร็จรูป	4.00	ชุด	950.00	3,800.00	170.00	680.00	4,480.00	
	- อ่างล้างหน้าแบบฝังเคาน์เตอร์	6.00	ชุด	2,000.00	12,000.00	450.00	2,700.00	14,700.00	
	พร้อมก๊อกล้างและอุปกรณ์ครบชุด								
	- สายชำระ	9.00	ชุด	300.00	2,700.00	70.00	630.00	3,330.00	
	- ขอบชานผ้า	9.00	ชุด	100.00	900.00	70.00	630.00	1,530.00	
	- กระฉอกวงกว้าง 2.30 ม. สูง 0.90 ม. ทนน้ำ 6 มม. เติร์ลอบขอบ	2.00	ชุด	7,500.00	15,000.00	1,000.00	2,000.00	17,000.00	
	- ก๊อกล้างชาน	2.00	ชุด	120.00	240.00	25.00	50.00	290.00	
	- FD ช่องระบายน้ำทิ้งพื้น Ø10 ซม.	10.00	ชุด	300.00	3,000.00	70.00	700.00	3,700.00	
	- ฉากกั้นห้องนั่งสำเร็จรูป	9.00	ชุด	10,000.00	90,000.00	800.00	7,200.00	97,200.00	
	รวมงานข้อ 2.7				183,140.00		20,890.00	204,030.00	

(Signature)

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคาต่อก่อสร้าง
มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์

โครงการ ปรับปรุงอาคารโถงวิชาการ ตำบลสระเตี้ย อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบูรณ์

สถานที่ดำเนินงาน มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์

อ้างอิงหนังสือ 0 01 1900

ชนิดและจำนวน 12 มิถุนายน 2566

ประมาณราคาเมื่อ 12 มิถุนายน 2566

ตรวจสอบประมาณราคาโดย ดร.เอนกพงศ์ ธรรมาธิวัฒน์

ลำดับที่	รายการ	ปริมาณงาน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
2.8	งานทาสี								
-	ทาสีน้ำอะครีลิคชนิดต้าน	456.00	ตร.ม.	45.00	20,520.00	30.00	13,680.00	34,200.00	
-	ทาสีน้ำมัน	125.00	ตร.ม.	45.00	5,625.00	30.00	3,750.00	9,375.00	
	รวมงานข้อ 2.8				26,145.00		17,430.00	43,575.00	
	รวม				1,065,974.50		353,747.34	1,419,721.84	

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคาก่อสร้าง

โครงการ ปรับปรุงอาคารโภชนาการ ตำบลสะเตียง อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบูรณ์ ชนิดและจำนวน ชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก กว้าง 3.6-3.5 เมตร ยาว 3.5-4.0 เมตร จำนวน 1 ไร่

สถานที่ดำเนินการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ ประมวลราคาเมื่อ 12 มิถุนายน 2566

อ้างอิงหนังสือเลขที่ ตรวจสอบประมาณราคาโดย ดร.เอนกพงศ์ ธรรมอาทิตย์

ลำดับที่	รายการ	ปริมาณงาน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
4	งานระบบประปาและสุขาภิบาล								
	4.1 งานสุขาภิบาล								
	- ท่อ P.V.C. Ø 4"	35	ม.	175.00	6,125.00	100.00	3,500.00	9,625.00	
	- ท่อ P.V.C. Ø 2"	140	ม.	45.00	6,300.00	40.00	5,600.00	11,900.00	
	- ท่อ P.V.C. Ø 1 1/2"	20	ม.	30.00	600.00	30.00	600.00	1,200.00	
	- ท่อ P.V.C. Ø 1"	48	ม.	26.00	1,248.00	30.00	1,440.00	2,688.00	
	- ท่อ P.V.C. Ø 3/4"	18	ม.	16.00	288.00	30.00	540.00	828.00	
	- ท่อ P.V.C. Ø 1/2"	20	ม.	13.00	260.00	30.00	600.00	860.00	
	- ข้อต่อท่อ P.V.C	1	งาน	5,928.40	5,928.40	6,224.82	6,224.82	12,153.22	
	- รางล้างจาน 2 หลุม 1 ที่พัก ขนาด 120x50 ซม.	8	ชุด	3,000.00	24,000.00	500.00	4,000.00	28,000.00	
	- ก๊อกน้ำอ่างล้างจาน พร้อมชุดติดตั้ง	8	ชุด	500.00	4,000.00	100.00	800.00	4,800.00	
	- ถังบำบัด 4,000 ลิตร	1	ถัง	35,000.00	35,000.00	1,500.00	1,500.00	36,500.00	
	- ขุดดินวางถังบำบัดพร้อมถมกลับ	1	งาน	-	-	4,000.00	4,000.00	4,000.00	
	- ฐานรากพร้อมเสาเข็มวางถังบำบัด	1	งาน	4,500.00	4,500.00	-	-	4,500.00	
	- มิเตอร์น้ำ	6	ชุด	400.00	2,400.00	120.00	720.00	3,120.00	
	4.2 งานวางท่อระบายน้ำ								
	- ขุดดิน-ถมดิน	41	ลบ.ม.	-	-	112.00	4,592.00	4,592.00	
	- คอนกรีตหยาบ ทนฯ 5 ซม.	1	ลบ.ม.	2,410.00	2,410.00	426.00	426.00	2,836.00	
	- ท่อ คสล. คลาส 3 Ø 0.60 ม. พร้อมยานวางท่อ	32	ท่อ	610.00	19,520.00	345.00	11,040.00	30,560.00	
	- ท่อ คสล. คลาส 3 Ø 0.40 ม. พร้อมยานวางท่อ	2	ท่อ	440.00	880.00	345.00	690.00	1,570.00	
	- ท่อ คสล. คลาส 3 Ø 0.30 ม. พร้อมยานวางท่อ	3	ท่อ	320.00	960.00	345.00	1,035.00	1,995.00	
	- ท่อซีเมนต์ใยหิน Ø 0.30 ม.	1	ท่อ	350.00	350.00	300.00	300.00	650.00	





แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคาต่อตาราง

โครงการ ปรับปรุงอาคารโถงขนาดการ ตำบลสะเตียง อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบูรณ์
 สถานะดำเนินการ มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์
 วิชากรรมการจัดเตรียมเหล็ก กว้าง 36.35 เมตร ยาว 35.40 เมตร จำนวน 1 ไร่
 12 มิถุนายน 2566
 ดร.เอนกพงศ์ ธรรมภาณีวัฒน์

อ้างอิงหนังสือเลขที่
 ตรวจสอบประมาณราคาโดย

ลำดับที่	รายการ	ปริมาณงาน	หน่วย	ราคาวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน (บาท)	หมายเหตุ
				หน่วยละ	จำนวนเงิน	หน่วยละ	จำนวนเงิน		
-	บ่อพักคอนกรีตพร้อมฝา ขนาด 100x100x120 ซม.	4	ชุด	3,700.00	14,800.00	345.00	1,380.00	16,180.00	
-	ปรับระดับดิน	1	งาน	3,500.00	3,500.00	-	-	3,500.00	
-	ซ่อมแซมถนนและทางเท้าเดิม	1	งาน	5,000.00	5,000.00	-	-	5,000.00	
-	รถถอนอื่น ๆ	1	งาน	2,000.00	2,000.00	-	-	2,000.00	
	รวม				140,069.40		48,987.82	189,057.22	

Cam Wee

ผลการคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร

ตามประกาศกรมบัญชีกลาง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางก่อสร้าง 28 ส.ค. 2566

ค่างานต้นทุน 3,832,684.06 บาท

ค่า Factor F 1.3046

ค่างานรวมค่า Factor F 5,000,083.56 บาท

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % ต่อปี
เงินประกันผลงานหัก 5 % ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %

ค่างาน (ทุน)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ค่าอำนาจการ	ค่าดอกเบี้ย	ค่ากำไร	รวมค่าใช้จ่าย			
<0.5	15.6856	1.2104	5.5000	22.3960	1.2240	1.0700	1.3096
1	15.4654	1.2250	5.5000	22.1904	1.2219	1.0700	1.3074
2	15.3220	1.2395	5.5000	22.0615	1.2206	1.0700	1.3061
5	15.0245	1.3125	5.5000	21.8370	1.2184	1.0700	1.3037
10	14.9659	1.3562	5.0000	21.3221	1.2132	1.0700	1.2981
15	11.7000	1.3562	5.0000	18.0562	1.1806	1.0700	1.2632
20	10.9884	1.3708	5.0000	17.3592	1.1736	1.0700	1.2557
25	8.9675	1.3708	4.5000	14.8383	1.1484	1.0700	1.2288
30	8.1852	1.3854	4.5000	14.0706	1.1407	1.0700	1.2206
40	8.1487	1.3854	4.5000	14.0341	1.1403	1.0700	1.2202
50	8.1374	1.4145	4.5000	14.0519	1.1405	1.0700	1.2204
60	7.7209	1.4145	4.5000	13.6354	1.1364	1.0700	1.2159
70	7.6178	1.4291	4.0000	13.0469	1.1305	1.0700	1.2096
80	7.6178	1.4291	4.0000	13.0469	1.1305	1.0700	1.2096
90	7.6095	1.4291	4.0000	13.0386	1.1304	1.0700	1.2095
100	7.6095	1.4291	4.0000	13.0386	1.1304	1.0700	1.2095
150	7.3600	1.4585	4.0000	12.8185	1.1282	1.0700	1.2072
200	7.3617	1.4875	4.0000	12.8492	1.1285	1.0700	1.2075
250	7.2736	1.5458	4.0000	12.8194	1.1282	1.0700	1.2072
300	7.1950	1.5750	3.5000	12.2700	1.1227	1.0700	1.2013
350	6.4098	1.6041	3.5000	11.5139	1.1151	1.0700	1.1932
400	6.3344	1.6625	3.5000	11.4969	1.1150	1.0700	1.1930
500	6.2868	1.6770	3.5000	11.4638	1.1146	1.0700	1.1927
>500	5.6676	1.7208	3.5000	10.8884	1.1089	1.0700	1.1865


 COO Unit