

แบบสรุปผลราคาก่อสร้างของคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

โครงการ	ปรับปรุงหอประชุมประยุกต์ทอง ตำบลสะเดียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ 1 งาน
เจ้าของโครงการ	มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์
สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ ตำบลสะเดียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์
สังกัดหน่วยงาน	งานพัฒนากายภาพและสิ่งแวดล้อม
แบบเลขที่	เอกสารเลขที่
แบบ	ปร.5 จำนวน 1 ชุด
สรุปผลราคาเมื่อวันที่	4 ตุลาคม 2567

ลำดับ	รายการ	ราคาค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ : 1 ค่าวัสดุและค่าแรงงานหมวดงานก่อสร้าง (ทุน)	3,519,477.33	
2	ส่วนที่ : 2 หมวดงานครุภัณฑ์สั่งซื้อหรือจัดซื้อ	481,500.00	
3	ส่วนที่ : 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ	-	
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงิน	4,000,977.33	
	คิดเป็นเงินค่าก่อสร้างทั้งสิ้น	4,000,000.00	(ปิดเศษ)
ตัวอักษร	สี่ล้านบาทถ้วน		



(นาย สหพรณ อวารณ์)

ผู้ประมาณการ

หมายเหตุ ปริมาณงานที่ปรากฏใน แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4) นี้ไม่สามารถนำไปใช้อ้างอิงในการก่อสร้างจริงได้ โดยแบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4) เป็นเพียงแนวทางในการคิดคำนวณการเสนอราคา ให้ผู้ที่เสนอราคาคิดราคาจากแบบรูปรายการเท่านั้น ประกอบกับตรวจสอบ สถานที่ก่อสร้าง ก่อนที่จะเสนอราคาหากมีอะไรผิดพลาดมหาวิทยาลัยจะไม่รับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น

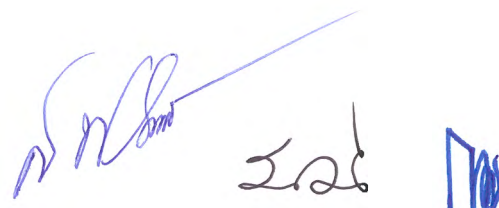


แบบสรุปค่าก่อสร้าง

โครงการ	ปรับปรุงหอประชุมประกายทอง ตำบลสะเดียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ 1 งาน	
สถานที่ก่อสร้าง	หอประชุมประกายทอง	แบบเลขที่
หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง	งานพัฒนาคุณภาพและสิ่งแวดล้อม	
ประมาณราคาเมื่อวันที่	4 ตุลาคม 2567	

ลำดับ	รายการ	คำนวณต้นทุน (บาท)	Factor F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงห้องน้ำหญิง	53,504.00	1.3076	69,960.43	
2	งานปรับปรุงห้องน้ำชาย	53,504.00		69,960.43	
3	ปรับปรุงงานโครงสร้างภายนอก+งานสถาปัตยกรรมภายนอกและงานสถาปัตยกรรมภายใน	2,344,100.94		3,065,084.97	
4	ปรับปรุงระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง	240,500.00		314,471.50	
5	จอ Indoor LED Display P4 ขนาดกว้าง 8 ม. สูง 3 ม.	450,000.00	1.0700	481,500.00	
	รวม	2,451,108.94			
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินจ่ายล่วงหน้า	0 %			
	เงินประกันผลงานหัก	5 %			
	ดอกเบี้ยเงินกู้	7 %			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %			
	รวมทั้งสิ้น			4,000,977.33	

หมายเหตุ ปริมาณงานที่ปรากฏใน แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4) นี้ไม่สามารถนำไปใช้อ้างอิงในการก่อสร้างจริงได้ โดยแบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4) เป็นเพียงแนวทางในการคิดคำนวณการเสนอราคา ให้ผู้ที่เสนอราคาคิดราคาจากแบบรูปรายการเท่านั้น ประกอบกับตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง ก่อนที่จะเสนอราคาหากมีอะไรผิดพลาด มหาวิทยาลัยจะไม่รับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น



แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4

โครงการ ปรับปรุงห้องน้ำหญิง

สถานที่ก่อสร้าง หอประชุมประกายทอง

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ ตำบลสะเตียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์

ประมาณราคาโดย นาย สหพรรณ อารมณ์

ประมาณราคาเมื่อวันที่ ปร.5 จำนวน 1 ชุด

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
	ปรับปรุงห้องน้ำหญิง (หอประชุมประกายทอง)								
1	งานร้อยชักโครกพร้อมติดตั้งชักโครก+สายชำระ								
	งานร้อยถอนชักโครกและสายชำระ	4.00	ชุด	-	-	180.00	720.00	720.00	ร้อยขึ้นไป
	งานติดตั้งชักโครกและสายชำระ	4.00	ชุด	2,990.00	11,960.00	450.00	1,800.00	13,760.00	
2	ติดตั้งฝ้ามาร์บอรัลหน้า 9 มม.+โครคร่าวโลหะ								
	งานติดตั้งฝ้ายิบซัมบอรัลฉาบเรียบหน้า 9 มม.+คร่าวโลหะชุบสังกะสี(โถงกลาง)	22.00	ตร.ม.	250.00	5,500.00	75.00	1,650.00	7,150.00	ทนความชื้น
3	ระบบไฟฟ้า								
	งานร้อยถอนหลอดไฟได้ฝ้าเพดาน	1.00	งาน	-	-	-	300.00	300.00	ร้อยขึ้นไป
	โคมไฟเพดานหน้าตะแกรงที่ อลูมิเนียมสะท้อนแสง 2x36w 30x120 cm.	3.00	ชุด	658.00	1,974.00	150.00	450.00	2,424.00	
	งานติดตั้งโคมไฟเพดานดวงดาวนิลท์ ฝั้วฝ้า 5 นิ้ว ไฟหน้ากระจกห้องน้ำ	2.00	ชุด	193.00	386.00	115.00	230.00	616.00	
4	งานติดตั้งหน้าต่างบานกระทุ้ง (ขนาด 2.50 x 0.60)								
	งานติดตั้งหน้าต่างบานกระทุ้ง (ขนาด 2.50 x 0.60)	1.00	งาน	7,500.00	7,500.00	-	-	7,500.00	
5	งานสี								
	งานทาสีผนังภายใน สีน้ำอะคริลิค มอก.272-2549 (รองพื้น 1 เทียว ทับหน้า 2 เทียว)	78.00	ตร.ม.	40.00	3,120.00	35.00	2,730.00	5,850.00	ระบุสีภายหลัง
	สีน้ำอะคริลิค 100% ทาฝ้าเพดาน(รองพื้น 1 เทียว ทับหน้า 2 เทียว)	22.00	ตร.ม.	40.00	880.00	35.00	770.00	1,650.00	ระบุสีภายหลัง
6	งานเปลี่ยนก๊อกอ่างล้างหน้า								
	ก๊อกอ่างล้างหน้าสแตนเลสทรงยืนสีดำ หรือ เทียบเท่า	3.00	ชุด	575.00	1,725.00	35.00	105.00	1,830.00	
7	งานพื้นผิว								
	กระเบื้องเคลือบ 16x16 นิ้ว (สีระบุภายหลัง)	22.00	ตร.ม.	374.00	8,228.00	158.00	3,476.00	11,704.00	
	Total							53,504.00	
	Facter F =								
	All Total								

(Handwritten signatures and initials in blue ink)

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4.

โครงการ ปรับปรุงห้องน้ำชาย

สถานที่ก่อสร้าง หอประชุมประกายทอง

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง

มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ ตำบลสะเดียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์

ประมาณราคาโดย นาย สหพรณ อวารณ

ประมาณราคาเมื่อวันที่

ป.ร.5 จำนวน 1 ชุด

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
	ปรับปรุงห้องน้ำชาย (หอประชุมประกายทอง)								
1	งานร้อยซีกโครกพร้อมติดตั้งซีกโครก+สายชำระ								
	งานร้อยถอนซีกโครกและสายชำระ	4.00	ชุด	-	-	180.00	720.00	720.00	รื้อขนไป
	งานติดตั้งซีกโครกและสายชำระ	4.00	ชุด	2,990.00	11,960.00	450.00	1,800.00	13,760.00	
2	ติดตั้งฝ้ายสภารอบรัศมี 9 มม.+โครงคร่าวโลหะ								
	งานติดตั้งฝ้ายบอร์ดำเรียบหนา 9 มม.+ คร่าวโลหะชุบสังกะสี(ใจกลาง)	22.00	ตร.ม.	250.00	5,500.00	75.00	1,650.00	7,150.00	ทนความชื้น
3	ระบบไฟฟ้า								
	งานร้อยถอนหลอดไฟใต้ฝ้าเพดาน	1.00	งาน	-	-	-	300.00	300.00	รื้อขนไป
	โคมไฟเพดานหน้าตระแกรงถัก อลูมิเนียมสะท้อนแสง 2x36w 30x120 cm.	3.00	ชุด	658.00	1,974.00	150.00	450.00	2,424.00	
	งานติดตั้งโคมไฟเพดานดวงดาวมัลติ สี่ผ้า 5 นิ้ว ไฟหน้ากระจกห้องน้ำ	2.00	ชุด	193.00	386.00	115.00	230.00	616.00	
4	งานติดตั้งหน้าต่างบานกระทุ้ง (ขนาด 2.50 x 0.60)								
	งานติดตั้งหน้าต่างบานกระทุ้ง (ขนาด 2.50 x 0.60)	1.00	งาน	7,500.00	7,500.00	-	-	7,500.00	
5	งานสี								
	งานทาสีผนังภายใน สีน้ำอะคริลิก มอก.272-2549 (รองพื้น 1 เทียว ทับหน้า 2 เทียว)	78.00	ตร.ม.	40.00	3,120.00	35.00	2,730.00	5,850.00	ระบุสีภายหลัง
	สีน้ำอะคริลิก 100% ทาฝ้าเพดาน(รองพื้น 1 เทียว ทับหน้า 2 เทียว)	22.00	ตร.ม.	40.00	880.00	35.00	770.00	1,650.00	ระบุสีภายหลัง
6	งานเปลี่ยนก๊อกอ่างล้างหน้า								
	ก๊อกอ่างล้างหน้าสแตนเลสทรงยื่น (รุ่น มอสโค VN - 8201) สีดำ หรือ เทียบเท่า	3.00	ชุด	575.00	1,725.00	35.00	105.00	1,830.00	
7	งานพื้นผิว								
	กระเบื้องเคลือบ 16x16 นิ้ว (สีระบุภายหลัง)	22.00	ตร.ม.	374.00	8,228.00	158.00	3,476.00	11,704.00	
	Total							53,504.00	
	Factor F =								
	All Total								

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4

โครงการ ปรับปรุงงานโครงสร้างภายนอก+งานสถาปัตยกรรมภายนอกและงานสถาปัตยกรรมภายใน

สถานที่ก่อสร้าง หอประชุมประกายทอง

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง

มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ ตำบลสะเดียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์

ประมาณราคาโดย นาย สหพรณ อาวรณ

ประมาณราคาเมื่อวันที่

ปร.5 จำนวน 1 ชุด

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
	ปรับปรุงงานงานสถาปัตยกรรม								
1	งานโครงสร้างภายนอกและงานสถาปัตยกรรมภายนอก								
	- งานผนังคอมโพสิตทางเข้าอาคารด้านโรงอาหาร	110.00	ตร.ม.	1,380.00	151,800.00	453.00	49,830.00	201,630.00	
	- งานพื้นคอนกรีตพิมพ์ลาย ทางเดินรอบอาคาร/รวมรีดถนนวัสดุเดิม	690.00	ตร.ม.	650.00	448,500.00	-	-	448,500.00	
	- งานปรับภูมิทัศน์ พื้นคอนกรีตพิมพ์ลายและทำกระถางรอบต้นไม้รวมรีดถนนวัสดุเดิม	1.00	งาน	360,000.00	360,000.00	-	-	360,000.00	
2	งานสถาปัตยกรรมภายใน								
	- รูปด้าน A รวมหน้าเวที (ให้ผู้ว่าจ้างเสนอแบบต่อผู้รับจ้างก่อนดำเนินการ)	152.21	ตร.ม.	1,250.00	190,262.50	300.00	45,663.00	235,925.50	
	- รูปด้าน B (ให้ผู้ว่าจ้างเสนอแบบต่อผู้รับจ้างก่อนดำเนินการ)	152.21	ตร.ม.	1,250.00	190,262.50	300.00	45,663.00	235,925.50	
	- รูปด้าน C (ให้ผู้ว่าจ้างเสนอแบบต่อผู้รับจ้างก่อนดำเนินการ)	108.00	ตร.ม.	1,250.00	135,000.00	300.00	32,400.00	167,400.00	
	- รูปด้าน D (ให้ผู้ว่าจ้างเสนอแบบต่อผู้รับจ้างก่อนดำเนินการ)	152.21	ตร.ม.	1,250.00	190,262.50	300.00	45,663.00	235,925.50	
	- งาน built in เสา 18 ต้น	126.72	ตร.ม.	1,250.00	158,400.00	300.00	38,016.00	196,416.00	
	- งานรีดถนน built in เสา 18 ต้น + ผนังเดิม	685.10	ตร.ม.	-	-	35.00	23,978.44	23,978.44	รื้อขนไป
	- งานรีดถนนกระถางต้นไม้	70.00	ตร.ม.	-	-	70.00	4,900.00	4,900.00	รื้อขนไป
	- งานปรับปรุงโครงสร้างเวที (ให้ผู้ว่าจ้างเสนอแบบต่อผู้รับจ้างก่อนดำเนินการ)	1.00	งาน	145,000.00	145,000.00	43,500.00	43,500.00	188,500.00	
3	งานสีภายในหลังเวทีหอประชุมประกายทอง								
	งานทาสีผนังภายใน สีนํ้าอะครีลิค มอก.272-2549 (รองพื้น 1 เทียว ทับหน้า 2 เทียว)	1.00	งาน	25,000.00	25,000.00	-	-	25,000.00	
4	งานซ่อมฝ้าภายใน 2 จุด								
	งานซ่อมฝ้าภายใน 2 จุด	1.00	งาน	20,000.00	20,000.00	-	-	20,000.00	
	Total							2,344,100.94	
	Factor F =								
	All Total								

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4

โครงการ ปรับปรุงห้องน้ำชาย

สถานที่ก่อสร้าง หอประชุมประกายทอง

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง

มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ ตำบลสะเดียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์

ประมาณราคาโดย นาย สหพรณ อาวรณ

ประมาณราคาเมื่อวันที่

ปร.5 จำนวน 1 ชุด

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
	งานปรับปรุงระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง (หอประชุมประกายทอง)								
1	งานติดตั้งระบบไฟแสงสว่าง								
	งานติดตั้งโคมไฟระย้า (ให้ผู้ว่าจ้างเสนอแบบต่อผู้รับจ้างก่อนดำเนินการ)	3.00	ชุด	30,000.00	90,000.00	9,000.00	27,000.00	117,000.00	ริ้อชนไป
	งานติดตั้งโคมไฟแสงสว่าง	20.00	ชุด	1,000.00	20,000.00	300.00	6,000.00	26,000.00	
2	งานปรับปรุงระบบสายไฟและตู้ควบคุม								
	งานปรับปรุงระบบสายไฟ	1.00	เหมา	15,000.00	15,000.00	4,500.00	4,500.00	19,500.00	ทนความชื้น
	งานปรับปรุงตู้ควบคุม	1.00	เหมา	60,000.00	60,000.00	18,000.00	18,000.00	78,000.00	
	Total							240,500.00	
	Factor F =								
	All Totel								

 ๕๖๖ 

ผลการคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร

ตามประกาศกรมบัญชีกลาง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางก่อสร้าง 28 ส.ค. 2566

ค่างานต้นทุน	107,008.00 บาท
ค่า Factor F	1.3076
ค่างานรวมค่า Factor F	139,920.86 บาท

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	7 % ต่อปี
เงินประกันผลงานหัก	5 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %

ค่างาน (ทุน)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ล้านบาท	ค่าอำนาจการ	ค่าดอกเบี้ย	ค่ากำไร			
<0.5	15.6856	1.2104	5.5000	22.3960	1.2240	1.0700	1.3096
1	15.4654	1.2250	5.5000	22.1904	1.2219	1.0700	1.3074
2	15.3220	1.2395	5.5000	22.0615	1.2206	1.0700	1.3061
5	15.0245	1.3125	5.5000	21.8370	1.2184	1.0700	1.3037
10	14.9659	1.3562	5.0000	21.3221	1.2132	1.0700	1.2981
15	11.7000	1.3562	5.0000	18.0562	1.1806	1.0700	1.2632
20	10.9884	1.3708	5.0000	17.3592	1.1736	1.0700	1.2557
25	8.9675	1.3708	4.5000	14.8383	1.1484	1.0700	1.2288
30	8.1852	1.3854	4.5000	14.0706	1.1407	1.0700	1.2206
40	8.1487	1.3854	4.5000	14.0341	1.1403	1.0700	1.2202
50	8.1374	1.4145	4.5000	14.0519	1.1405	1.0700	1.2204
60	7.7209	1.4145	4.5000	13.6354	1.1364	1.0700	1.2159
70	7.6178	1.4291	4.0000	13.0469	1.1305	1.0700	1.2096
80	7.6178	1.4291	4.0000	13.0469	1.1305	1.0700	1.2096
90	7.6095	1.4291	4.0000	13.0386	1.1304	1.0700	1.2095
100	7.6095	1.4291	4.0000	13.0386	1.1304	1.0700	1.2095
150	7.3600	1.4585	4.0000	12.8185	1.1282	1.0700	1.2072
200	7.3617	1.4875	4.0000	12.8492	1.1285	1.0700	1.2075
250	7.2736	1.5458	4.0000	12.8194	1.1282	1.0700	1.2072
300	7.1950	1.5750	3.5000	12.2700	1.1227	1.0700	1.2013
350	6.4098	1.6041	3.5000	11.5139	1.1151	1.0700	1.1932
400	6.3344	1.6625	3.5000	11.4969	1.1150	1.0700	1.1930
500	6.2868	1.6770	3.5000	11.4638	1.1146	1.0700	1.1927
>500	5.6676	1.7208	3.5000	10.8884	1.1089	1.0700	1.1865