

แบบสรุปผลราคาก่อสร้างของคณะกรรมการกำหนดราคากลาง

โครงการ	ปรับปรุงหอประชุมประกายเพชร ตำบลสะเตียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ 1 งาน
เจ้าของโครงการ	มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์
สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ ตำบลสะเตียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์
สังกัดหน่วยงาน	งานพัฒนากายภาพและสิ่งแวดล้อม
แบบเลขที่	เอกสารเลขที่
แบบ	ปร.5 จำนวน 1 ชุด
สรุปผลราคาเมื่อวันที่	4 ตุลาคม 2567

ลำดับ	รายการ	ราคาค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ : 1 ค่าวัสดุและค่าแรงงานหมวดงานก่อสร้าง (ทุน)	3,930,283.16	
2	ส่วนที่ : 2 หมวดงานครุภัณฑ์สิ่งซื้อหรือจัดซื้อ	1,070,000.00	
3	ส่วนที่ : 3 ค่าใช้จ่ายพิเศษตามข้อกำหนดฯ	-	
สรุป	รวมราคาค่าก่อสร้างเป็นเงิน	5,000,283.16	
	คิดเป็นเงินค่าก่อสร้างทั้งสิ้น	5,000,000.00	(พิเศษ)
ตัวอักษร	ห้าล้านบาทถ้วน		



(นาย สหพรณ อวารณ)

ผู้ประมาณการ

หมายเหตุ ปริมาณงานที่ปรากฏใน แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4) นี้ไม่สามารถนำไปใช้อ้างอิงในการก่อสร้างจริงได้ โดยแบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4) เป็นเพียงแนวทางในการคิดคำนวณการเสนอราคา ให้ผู้ที่เสนอราคาคิดราคาจากแบบรูปรายการเท่านั้น ประกอบกับตรวจสอบ สถานที่ก่อสร้าง ก่อนที่จะเสนอราคาหากมีอะไรผิดพลาดมหาวิทยาลัยจะไม่รับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น



แบบสรุปค่าก่อสร้าง

โครงการ ปรับปรุงหอประชุมประกายเพชร ตำบลสะเตียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ 1 งาน

สถานที่ก่อสร้าง หอประชุมประกายเพชร แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง งานพัฒนากายภาพและสิ่งแวดล้อม

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 4 ตุลาคม 2567

ลำดับ	รายการ	ค่างานต้นทุน (บาท)	Factor F	ค่าก่อสร้างทั้งหมด (บาท)	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงห้องน้ำหญิง	186,900.50	1.3052	243,951.58	
2	งานปรับปรุงห้องน้ำชาย	135,426.50		176,765.22	
3	งานปรับปรุงโครงสร้างเวที	457,819.55		597,568.24	
4	งานปรับปรุงทางเข้าด้านหลังหอประชุมประกายเพชร	66,840.00		87,242.80	
5	งานปรับปรุงทางเข้าหน้าอาคาร	436,583.00		569,849.27	
6	งานปรับปรุงสถาปัตยกรรมภายใน	1,066,238.50		1,391,706.11	
7	งานปรับปรุงระบบภาพและเสียงและไฟฟ้าภายใน	574,750.00		750,191.53	
8	งานปรับปรุงระบบระบายน้ำรอบอาคาร	24,000.00		31,325.96	
9	งานปรับปรุงผนังน้ำห้องน้ำด้านหลัง	62,580.00		81,682.45	
10	จอ Indoor LED Display P4 ขนาดกว้าง 8 ม. สูง 3 ม.	450,000.00	1.0700	481,500.00	
11	จอ Outdoor LED Display P4 ขนาดกว้าง 6 ม. สูง 3 ม	550,000.00	1.0700	588,500.00	
	รวม	4,011,138.05			
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F				
	เงินจ่ายล่วงหน้า	0 %			
	เงินประกันผลงานหัก	5 %			
	ดอกเบี้ยเงินกู้	7 %			
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %			
	รวมทั้งสิ้น			5,000,283.16	

หมายเหตุ ปริมาณงานที่ปรากฏใน แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4) นี้ไม่สามารถนำไปใช้อ้างอิงในการก่อสร้างจริงได้ โดยแบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4) เป็นเพียงแนวทางในการคิดคำนวณการเสนอราคา ให้ผู้ที่เสนอราคาคิดราคาจากแบบรูปรายการเท่านั้น ประกอบกับตรวจสอบสถานที่ก่อสร้าง ก่อนที่จะเสนอราคาหากมีอะไรผิดพลาดมหาวิทยาลัยจะไม่รับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4

โครงการ ปรับปรุงห้องน้ำหญิง (หอประชุมประกายเพชร)

สถานที่ก่อสร้าง หอประชุมประกายเพชร

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง

มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ ตำบลสะเดียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์

ประมาณราคาโดย นาย สหพรณ อวารณ

ประมาณราคาเมื่อวันที่ ปร.5 จำนวน 1 ชุด

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
	ปรับปรุงห้องน้ำหญิง (หอประชุมประกายเพชร)								
1	งานรื้อถอนซักโครกพร้อมติดตั้งซักโครก+สายชำระ								
	งานรื้อถอนซักโครกและสายชำระ (จำนวน 10 ชุด)	10.00	ชุด	-	-	180.00	1,800.00	1,800.00	รื้อขนไป
	งานติดตั้งซักโครกและสายชำระ (จำนวน 10 ชุด)	10.00	ชุด	3,000.00	30,000.00	450.00	4,500.00	34,500.00	
2	รื้อถอนฝ้าเดิมพร้อมติดตั้งฝ้าสมาร์ทบอร์ดหนา 9 มม.+โครงคร่าวโลหะ								
	งานรื้อถอนฝ้าเพดาน(ภายในห้อง)	38.00	ตร.ม.	-	-	25.00	950.00	950.00	รื้อขนไป
	งานติดตั้งฝ้ายิปซัมบอร์ดฉาบเรียบหนา 9 มม.+คร่าวโลหะชุบสังกะสี(ใจกลาง)	38.00	ตร.ม.	250.00	9,500.00	75.00	2,850.00	12,350.00	ทนความชื้น
3	ระบบไฟฟ้า								
	งานรื้อถอนหลอดไฟได้ฝ้าเพดาน	6.00	ชุด	-	-	35.00	35.00	210.00	รื้อขนไป
	โคมไฟเพดานหน้าตระแกรงถัก อลูมิเนียมสะท้อนแสง 2x36w 30x120 cm.	4.00	ชุด	658.00	2,632.00	150.00	600.00	3,232.00	
	หลอดไฟ LED T8 18W	8.00	หลอด	135.00	1,080.00	-	-	-	
	โคมไฟเพดานดวงดาวไนไลท์ ผิงผ้า 5 นิ้ว	2.00	ชุด	193.00	386.00	115.00	230.00	616.00	
	งานรื้อถอนกล่องไฟและหลอดไฟหน้ากระจกห้องน้ำ	6.00	ชุด		-		35.00	210.00	รื้อขนไป
	งานติดตั้งโคมไฟเพดานดวงดาวไนไลท์ ผิงผ้า 5 นิ้ว ไฟหน้ากระจกห้องน้ำ	6.00	ชุด	193.00	1,158.00	115.00	690.00	1,848.00	

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
4	งานรื้อผนังห้องน้ำสำเร็จรูปพร้อมติดตั้งผนังห้องน้ำสำเร็จรูป							-	
	งานรื้อผนังห้องน้ำสำเร็จรูป	10.00	ชุด	-	-	35.00	350.00	350.00	รื้อขนไป
	ติดตั้งผนังห้องน้ำสำเร็จรูปพร้อมอุปกรณ์	10.00	ชุด	9,600.00	96,000.00	450.00	4,500.00	100,500.00	
5	งานรื้อหน้าต่างพร้อมติดตั้ง							-	
	งานรื้อถอนหน้าต่าง (ขนาด 2.50 x 0.60 ม.)	1.00	ชุด	-	-	-	115.00	115.00	รื้อขนไป
	งานติดตั้งหน้าต่างบานเกล็ด (ขนาด 2.50 x 0.60)	1.00	ชุด	7,500.00	7,500.00	-	-	7,500.00	
	งานสี							-	
6	งานทาสีผนังภายใน สีนํ้าอะคริลิค มอก.272-2549 (รองพื้น 1 เทียว ทับหน้า 2 เทียว)	70.26	ตร.ม.	40.00	2,810.40	35.00	2,459.10	5,269.50	ระบุสีภายหลัง
	สีนํ้าอะคริลิค 100% ทาผิวเพดาน(รองพื้น 1 เทียว ทับหน้า 2 เทียว)	38.00	ตร.ม.	40.00	1,520.00	35.00	1,330.00	2,850.00	ระบุสีภายหลัง
7	งานเปลี่ยนก๊อกล้างล้างหน้า								
	ก๊อกล้างล้างหน้าสแตนเลสทรงยื่น (รุ่น มอสโค VN - 8201) สีดำ หรือ เทียบเท่า	10.00	ชุด	575.00	5,750.00	35.00	350.00	6,100.00	
8	งานประปา								
	งานวางระบบท่อน้ำทิ้งใหม่	1.00	งาน	8,500.00	-	-	-	8,500.00	
	Total							186,900.50	
	Factor F =								
	All Totel								





แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปจ.4

โครงการ ปรับปรุงห้องน้ำชาย (หอประชุมประกายเพชร)

สถานที่ก่อสร้าง หอประชุมประกายเพชร

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ ตำบลสะเดียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์

ประมาณราคาโดย นาย สหพรณ อวารณ์ ประมาณราคาเมื่อวันที่ ปร.5 จำนวน 1 ชุด

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
	ปรับปรุงห้องน้ำชาย (หอประชุมประกายเพชร)								
1	งานร้อยชักโครกพร้อมติดตั้งชักโครก+สายชำระ								
	งานร้อยชักโครกและสายชำระ (จำนวน 6 ชุด)	6.00	ชุด	-	-	180.00	1,080.00	1,080.00	ร้อยขึ้นไป
	งานติดตั้งชักโครกและสายชำระ (จำนวน 6 ชุด)	6.00	ชุด	3,000.00	18,000.00	450.00	2,700.00	20,700.00	
2	ร้อยถอนฝ้าเดิมพร้อมติดตั้งฝ้าสกร๊ตบอร์ดหนา 9 มม.+โครงคร่าวโลหะ								
	งานร้อยถอนฝ้าเพดาน(ภายในห้อง)	38.00	ตร.ม.	-	-	25.00	950.00	950.00	ร้อยขึ้นไป
	งานติดตั้งฝ้ายิปซัมบอร์ดขนาดเรียบหนา 9 มม.+คร่าวโลหะชุบสังกะสี(ใตงกลาง)	38.00	ตร.ม.	250.00	9,500.00	75.00	2,850.00	12,350.00	ทนความชื้น
3	ระบบไฟฟ้า								
	งานร้อยถอนหลอดไฟได้ฝ้าเพดาน	6.00	ชุด	-	-	35.00	210.00	210.00	ร้อยขึ้นไป
	โคมไฟเพดานหน้าตระแกรงถี อลูมิเนียมสะท้อนแสง 2x36w 30x120 cm.	4.00	ชุด	658.00	2,632.00	150.00	600.00	3,232.00	
	โคมไฟเพดานดวงดาวนไลท์ ผังผ้า 5 นิ้ว	2.00	ชุด	195.00	390.00	115.00	230.00	620.00	
	งานร้อยถอนกล่องไฟและหลอดไฟหน้ากระจกห้องน้ำ	4.00	ชุด		-	35.00	140.00	140.00	ร้อยขึ้นไป
	งานติดตั้งโคมไฟเพดานดวงดาวนไลท์ ผังผ้า 5 นิ้ว ไฟหน้ากระจกห้องน้ำ	4.00	ชุด	195.00	780.00	115.00	460.00	1,240.00	

 ๕๑๖



ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
4	งานร้อยผนังห้องน้ำสำเร็จรูปพร้อมติดตั้งผนังห้องน้ำสำเร็จรูป						-	-	
	งานร้อยผนังห้องน้ำสำเร็จรูป	6.00	ชุด	-	-	35.00	210.00	210.00	
	ติดตั้งผนังห้องน้ำสำเร็จรูปพร้อมอุปกรณ์	6.00	ชุด	9,600.00	57,600.00	450.00	2,700.00	60,300.00	
5	งานร้อยหน้าต่างพร้อมติดตั้ง							-	
	งานร้อยลอนหน้าต่าง (ขนาด 2.50 x 0.60 ม.)	1.00	ชุด	-	-	115.00	115.00	115.00	ร้อยขึ้นไป
	งานติดตั้งหน้าต่างบานเกล็ด (ขนาด 2.50 x 0.60)	1.00	ชุด	7,500.00	7,500.00			7,500.00	
	งานสี							-	
6	งานทาสีผนังภายใน สีนํ้าอะครีลิก มอก.272-2549 (รองพื้น 1 เทียว ทับหน้า 2 เทียว)	70.26	ตร.ม.	40.00	2,810.40	35.00	2,459.10	5,269.50	ระบุสีภายหลัง
	สีนํ้าอะครีลิก 100% ทาฝ้าเพดาน(รองพื้น 1 เทียว ทับหน้า 2 เทียว)	38.00	ตร.ม.	40.00	1,520.00	35.00	1,330.00	2,850.00	ระบุสีภายหลัง
7	งานเปลี่ยนก๊อกอ่างล้างหน้า								
	ก๊อกอ่างล้างหน้าสแตนเลสทรงยี่น (รุ่น มอสโค VN - 8201) สีดำ หรือ เทียบเท่า	6.00	ชุด	575.00	3,450.00	35.00	210.00	3,660.00	
8	งานประปา+งานซ่อมกระเบื้องพื้น								
	งานวางระบบท่อน้ำทิ้งใหม่+ซ่อมกระเบื้องพื้น	1.00	งาน	15,000.00	-	-	-	15,000.00	
	Total							135,426.50	
	Factor F =								
	All Total								

 202



แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4

โครงการ ปรับปรุงโครงสร้างเวที (หอประชุมประกายเพชร)

สถานที่ก่อสร้าง หอประชุมประกายเพชร แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ ตำบลสะเดียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์

ประมาณราคาโดย นาย สหพรณ อวารณ ประมาณราคาเมื่อวันที่ ปร.5 จำนวน 1 ชุด

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
	ปรับปรุงโครงสร้างเวที (หอประชุมประกายเพชร)								
1	งานรื้อถอนเวที								
	งานรื้อถอนเวที	240.00	ตร.ม	-	-	20.00	4,800.00	4,800.00	รื้อขนไป
2	งานโครงสร้างเหล็ก								
	เหล็กเอชบีเอ็ม 300x150x6.5x9	3,303.00	กก.	34.09	112,599.27	17.00	56,151.00	168,750.27	
	เหล็ก C รางน้ำ 100x50x5x7.5	842.40	กก.	28.20	23,755.68	10.00	8,424.00	32,179.68	
	แผ่นเพลาท 12 มม.	1.00	งาน	5,000.00	5,000.00	-	-	5,000.00	
	ทูกเหล็ก 5/8	1.00	งาน	3,000.00	3,000.00	-	-	3,000.00	
	งานคอนกรีตโครงสร้าง (fc' = 280 KSC. Cylinder)	12.00	ลบ.ม.	2,529.00	30,348.00	419.00	5,028.00	35,376.00	
	งานไม้แบบ	10.00	ตร.ม.	400.00	4,000.00	139.00	1,390.00	5,390.00	
	งานไม้โครงยึดแบบ	5.00	ตร.ม	400.00	2,000.00	139.00	695.00	2,695.00	
	งานตะปู	3.75	กก.	36.00	135.00	-	-	135.00	
3	งานเหล็กเสริมคอนกรีต								
	เหล็กเส้นกลม SR24 ขนาด RB6 มม. (2.22 kg/เส้น)	33.30	กก.	23.30	775.89	4.40	146.52	922.41	
	งานแผ่นพื้น	220.00	ตร.ม.	278.00	61,160.00	25.00	5,500.00	66,660.00	
	งาน Wire Mesh 6 มม.@0.20 ม.	220.00	ตร.ม.	65.00	14,300.00	5.00	1,100.00	15,400.00	
	ลวดผูกเหล็ก เบอร์ 18	1.04	กก.	30.00	31.19	-	-	31.19	
4	งานพื้นผิว								
	กระเบื้องเคลือบ 16x16 นิ้ว (สีระบุภายหลัง)	220.00	ตร.ม	376.00	82,720.00	158.00	34,760.00	117,480.00	
	Total							457,819.55	
	Factor F =								
	All Totel								





แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4

โครงการ งานต่อเติมหลังคา 8.00x16.00 ม. (ด้านหลังหอประชุมประกายเพชร)

สถานที่ก่อสร้าง หอประชุมประกายเพชร

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ ตำบลสะเดียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์

ประมาณราคาโดย นาย สหพรณ อวารณ ประมาณราคาเมื่อวันที่ ปร.5 จำนวน 1 ชุด

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
	งานปรับปรุงทางเข้าด้านหลังหอประชุมประกายเพชร								
1	งานรื้อประตูพร้อมติดตั้ง								
	งานรื้อประตู (ขนาด 2.05x3.30 ม.)	2.00	ชุด	-	-	140.00	280.00	280.00	
	งานติดตั้งประตูบานเลื่อนพร้อมอุปกรณ์เส้นเซอร์ประตูอัตโนมัติ (ขนาด 2.05x3.30 ม.) สีอบขาว	2.00	ชุด	23,000.00	46,000.00	280.00	560.00	46,560.00	
2	งานซ่อมบำรุงขอความอาคาร+ทำสี								
	งานซ่อมบำรุงขอความอาคาร+ทำสี	1.00	งาน	20,000.00	-	-	-	20,000.00	
	Total							66,840.00	
	Factor F =								
	All Total								

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4

โครงการ งานปรับปรุงทางเข้าหอประชุมประกายเพชร

สถานที่ก่อสร้าง หอประชุมประกายเพชร

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง

มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ ตำบลสะเดียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์

ประมาณราคาโดย นาย สหพรณ อวาร์ณ

ประมาณราคาเมื่อวันที่

ป.ร.5 จำนวน 1 ชุด

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
	งานปรับปรุงทางเข้าหอประชุมประกายเพชร								
1	งานสถาปัตยกรรม								
1.1	งานตกแต่งเสา								
	- แผ่นคอมโฟลิต (จำนวน 5 ต้น) หนา 3 มม. (อลู 0.21) สีทิวไป	30.00	ตร.ม.	1,380.00	41,400.00	453.00	13,590.00	54,990.00	
1.2	งานตกแต่งผนัง								
	- แผ่นคอมโฟลิต (จำนวน 5 ต้น) หนา 3 มม. (อลู 0.21) สีทิวไป	95.00	ตร.ม.	1,380.00	131,100.00	453.00	43,035.00	174,135.00	
1.3	งานฝ้าเพดาน								
	- แผ่นคอมโฟลิต หนา 3 มม. (อลู 0.21) สีทิวไป	70.00	ตร.ม.	1,380.00	96,600.00	453.00	31,710.00	128,310.00	
2	งานร้อยประตูพร้อมติดตั้ง								
	งานร้อยประตู (ขนาด 2.05x3.30 ม.)	2.00	ชุด	-	-	140.00	280.00	280.00	
	งานติดตั้งประตูบานเลื่อนพร้อมอุปกรณ์ชิ้นเซอร์ประตูอัตโนมัติ (ขนาด 2.05x3.30 ม.) สีอบขาว	2.00	ชุด	23,000.00	46,000.00	280.00	560.00	46,560.00	
3	งานระบบไฟฟ้า								
	โครงมโไฟดาวน์ไลท์ 5 นิ้ว	16.00	ชุด	193.00	3,088.00	115.00	1,840.00	4,928.00	
	โครงมโไฟเพดาน Acrylic 36 w รุ่น Bcyx 6240/500 ปรับได้ 3 แสง	3.00	ชุด	890.00	2,670.00	165.00	495.00	3,165.00	
	เดินสายไฟ THW 2.5 sq.mm. (สวิทช์และดวงโคม)	19.00	จุด	50.00	950.00	155.00	2,945.00	3,895.00	
	เดินสายไฟ THW 2.5 sq.mm. (ปลั๊ก)	2.00	จุด	50.00	100.00	110.00	220.00	320.00	
4	งานซ่อมบำรุงข้อความอาคาร+ทำสี								
	งานซ่อมบำรุงข้อความอาคาร+ทำสี	1.00	งาน	20,000.00	-	-	-	20,000.00	
	Total							436,583.00	
	Factor F =								
	All Total								

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4

โครงการ งานปรับปรุงสถาปัตยกรรมภายใน

สถานที่ก่อสร้าง หอประชุมประกายเพชร

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ ตำบลสะเดียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์

ประมาณราคาโดย นาย สหพรณ อวรณ์ ประมาณราคาเมื่อวันที่ ปร.5 จำนวน 1 ชุด

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
	งานปรับปรุงสถาปัตยกรรมภายใน								
1	งานสถาปัตยกรรม								
	งานรูปด้าน A รวมหน้าเวที (ให้ผู้ว่าจ้างเสนอแบบต่อผู้รับจ้างก่อนดำเนินการ)	51.86	ตร.ม	1,250.00	64,825.00	300.00	15,558.00	80,383.00	
	งานรูปด้าน B (ให้ผู้ว่าจ้างเสนอแบบต่อผู้รับจ้างก่อนดำเนินการ)	211.82	ตร.ม	1,250.00	264,775.00	300.00	63,546.00	328,321.00	
	งานรูปด้าน C (ให้ผู้ว่าจ้างเสนอแบบต่อผู้รับจ้างก่อนดำเนินการ)	51.86	ตร.ม	1,250.00	64,825.00	300.00	15,558.00	80,383.00	
	งานรูปด้าน D (ให้ผู้ว่าจ้างเสนอแบบต่อผู้รับจ้างก่อนดำเนินการ)	211.82	ตร.ม	1,250.00	264,775.00	300.00	63,546.00	328,321.00	
	งานร้อยถอนผนังบัวหินเดิม 4 ด้าน	527.36	ตร.ม	-	-	25.00	13,184.00	13,184.00	ร้อยขึ้นไป
2	งานร้อยผ้าเดิมพร้อมติดตั้ง						-		
	งานร้อยผ้าเพดาน	358.00	ตร.ม	-	-	25.00	8,950.00	8,950.00	ร้อยขึ้นไป
	งานติดตั้งผ้าเพดาน	358.00	ตร.ม	275.00	98,450.00	75.00	26,850.00	125,300.00	
3	งานบัวหินเสาภายใน						-		
	งานร้อยบัวหินเสาภายใน	51.34	ตร.ม	-	-	25.00	1,283.50	1,283.50	ร้อยขึ้นไป
	งานบัวหินเสาภายใน	51.34	ตร.ม	1,650.00	84,711.00	300.00	15,402.00	100,113.00	
	Total							1,066,238.50	
	Factor F =								
	All Total								

แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4

โครงการ งานปรับปรุงระบบภาพและเสียงและไฟฟ้าภายใน

สถานที่ก่อสร้าง หอประชุมประกายเพชร

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ ตำบลสะเดียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์

ประมาณราคาโดย นาย สหพรณ อารวณ ประมาณราคาเมื่อวันที่ ปร.5 จำนวน 1 ชุด

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
งานปรับปรุงระบบภาพและเสียงและไฟฟ้าภายใน									
1	งานปรับปรุงระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง								
	หรือหลอดไฟเดิม	250.00	จุด			35.00	8,750.00	8,750.00	
	โคมไฟเพดานดวงดาวไนไลท์ ผังผ้า 5 นิ้ว	250.00	จุด	193.00	48,250.00	115.00	28,750.00	77,000.00	
	งานปรับปรุงระบบสายไฟและตู้ควบคุม	1.00	เหมา	100,000.00	100,000.00	30,000.00	30,000.00	130,000.00	
2	งานระบบภาพและเสียง								
2.1	ระบบเสียงห้องควบคุม	1.00	ชุด	120,000.00	120,000.00	-	-	120,000.00	
	- มิกเซอร์ดิจิตอล (Digital Mixer)								
	- ช่องรับสัญญาณเสียงพร้อมอุปกรณ์ ซอฟต์แวร์และอุปกรณ์ปรับแต่งเสียง (แท็ปเล็ต)								
2.2	เครื่องแยกสัญญาณเสียง ครออสโอเวอร์ แบบ สเตอริโอ	1.00	ชุด	80,000.00	80,000.00	-	-	80,000.00	
2.3	ย้ายระบบโปรเจคเตอร์พร้อมอุปกรณ์เชื่อมต่อสัญญาณภาพและติดตั้งระบบควบคุมด้วยรีโมทคอนโทรล	2.00	จุด	14,500.00	29,000.00	-	-	29,000.00	
3	งานติดตั้งโครงสร้างรับจอ LED พร้อมอุปกรณ์ครบชุด								
	(ให้ผู้รับจ้างเสนอรูปแบบรายการพร้อมรายการคำนวณต่อผู้ว่าจ้างก่อนดำเนินการ	1.00	เหมา	100,000.00	100,000.00	30,000.00	30,000.00	130,000.00	
	โดยมีสามัญวิศวกรโยธารับรองแบบ โดยค่าใช้จ่ายปีนของผู้รับจ้างทั้งหมด)								
	Total							574,750.00	
	Factor F =								
	All Total								





แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4

โครงการ งานปรับปรุงระบบระบายน้ำรอบอาคาร

สถานที่ก่อสร้าง หอประชุมประกายเพชร

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ ตำบลสะเดียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์

ประมาณราคาโดย นาย สหพรณ อวารณ์

ประมาณราคาเมื่อวันที่ ปร.5 จำนวน 1 ชุด

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
	งานปรับปรุงระบบระบายน้ำรอบอาคาร								
1	งานปรับปรุงระบบระบายน้ำรอบอาคาร								
	- งานซ่อมฝ้าตะแกรงระบายน้ำรอบอาคารและงานลอกทรงระบายน้ำรอบอาคาร	1.00	งาน	24,000.00	24,000.00	-	-	24,000.00	
	Total							24,000.00	
	Factor F =								
	All Total								





แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4

โครงการ งานปรับปรุงผนังห้องน้ำด้านหลัง

สถานที่ก่อสร้าง หอประชุมประกายเพชร

แบบเลขที่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ ตำบลสะเดียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์

ประมาณราคาโดย นาย สหพรรณ อวรรณ

ประมาณราคาเมื่อวันที่ ปร.5 จำนวน 1 ชุด

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
	งานปรับปรุงผนังห้องน้ำด้านหลัง								
1	รื้อถอนผนังเดิมพร้อมติดตั้งฝ้าสมาร์ทบอร์ดหนา 9 มม.								
	- งานรื้อผนังเดิม	93.00	ตร.ม.	-	-	35.00	3,255.00	3,255.00	รื้อขนไป
	- งานติดตั้งผนังสมาร์ทบอร์ดหนา 9 มม. (ใช้โครงเคร่าเดิม)	93.00	ตร.ม.	200.00	18,600.00	75.00	6,975.00	25,575.00	
2	งานสี				-		-	-	
	งานทาสีผนังภายในอาคารทั้งหมด สีน้ำอะคริลิค มอก.272-2549 (รองพื้น 1 เทียว ทับหน้า 2 เทียว)	260.00	ตร.ม.	40.00	10,400.00	35.00	9,100.00	19,500.00	ภายในทั้งหมด
	สีน้ำอะคริลิค 100% ทาฝ้าเพดาน(รองพื้น 1 เทียว ทับหน้า 2 เทียว)	190.00	ตร.ม.	40.00	7,600.00	35.00	6,650.00	14,250.00	
	Total							62,580.00	
	Factor F =								
	All Total								

ผลการคำนวณหาค่า Factor F งานก่อสร้างอาคาร

ตามประกาศกรมบัญชีกลาง เรื่อง อัตราดอกเบี้ยเงินกู้สำหรับใช้เป็นเกณฑ์ในการคำนวณราคากลางก่อสร้าง 28 ส.ค. 2566

ค่างานต้นทุน	3,011,138.05 บาท
ค่า Factor F	1.3052
ค่างานรวมค่า Factor F	3,930,283.16 บาท

ตาราง Factor F งานก่อสร้างอาคาร

เงินล่วงหน้าจ่าย	0 %	ดอกเบี้ยเงินกู้	7 % ต่อปี
เงินประกันผลงานหัก	5 %	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	7 %

ค่างาน (ทุน)	ค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานก่อสร้าง (%)				รวมในรูป Factor	ภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT)	Factor F
	ล้านบาท	ค่าอำนวยการ	ค่าดอกเบี้ย	ค่ากำไร			
<0.5	15.6856	1.2104	5.5000	22.3960	1.2240	1.0700	1.3096
1	15.4654	1.2250	5.5000	22.1904	1.2219	1.0700	1.3074
2	15.3220	1.2395	5.5000	22.0615	1.2206	1.0700	1.3061
5	15.0245	1.3125	5.5000	21.8370	1.2184	1.0700	1.3037
10	14.9659	1.3562	5.0000	21.3221	1.2132	1.0700	1.2981
15	11.7000	1.3562	5.0000	18.0562	1.1806	1.0700	1.2632
20	10.9884	1.3708	5.0000	17.3592	1.1736	1.0700	1.2557
25	8.9675	1.3708	4.5000	14.8383	1.1484	1.0700	1.2288
30	8.1852	1.3854	4.5000	14.0706	1.1407	1.0700	1.2206
40	8.1487	1.3854	4.5000	14.0341	1.1403	1.0700	1.2202
50	8.1374	1.4145	4.5000	14.0519	1.1405	1.0700	1.2204
60	7.7209	1.4145	4.5000	13.6354	1.1364	1.0700	1.2159
70	7.6178	1.4291	4.0000	13.0469	1.1305	1.0700	1.2096
80	7.6178	1.4291	4.0000	13.0469	1.1305	1.0700	1.2096
90	7.6095	1.4291	4.0000	13.0386	1.1304	1.0700	1.2095
100	7.6095	1.4291	4.0000	13.0386	1.1304	1.0700	1.2095
150	7.3600	1.4585	4.0000	12.8185	1.1282	1.0700	1.2072
200	7.3617	1.4875	4.0000	12.8492	1.1285	1.0700	1.2075
250	7.2736	1.5458	4.0000	12.8194	1.1282	1.0700	1.2072
300	7.1950	1.5750	3.5000	12.2700	1.1227	1.0700	1.2013
350	6.4098	1.6041	3.5000	11.5139	1.1151	1.0700	1.1932
400	6.3344	1.6625	3.5000	11.4969	1.1150	1.0700	1.1930
500	6.2868	1.6770	3.5000	11.4638	1.1146	1.0700	1.1927
>500	5.6676	1.7208	3.5000	10.8884	1.1089	1.0700	1.1865