



รายละเอียดการแบ่งงวดงานและระยะเวลาการก่อสร้าง
โครงการปรับปรุงอาคารหน่วยปฏิบัติการแปรรูป และทดสอบผลิตภัณฑ์
ตำบลสะเตียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ จำนวน 1 งาน

สิ่งก่อสร้าง	โครงการปรับปรุงอาคารหน่วยปฏิบัติการแปรรูป และทดสอบผลิตภัณฑ์
สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ ตำบลสะเตียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์
ระยะเวลาการก่อสร้าง	150 วัน (ร้อยห้าสิบวัน)
การก่อสร้างแบ่งเป็น	4 งวด (สี่งวด)

งวดที่ 1

มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง จำนวนร้อยละ 10 ของราคาที่ประมูลได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

1. เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ให้นำเสนอแผนงาน เสนอแต่งตั้งผู้ควบคุมงาน และเสนอรายชื่อวิศวกรให้คณะกรรมการตรวจการจ้างเห็นชอบอนุมัติ ขออนุมัติวัสดุ ขออนุมัติ Shop Drawing แล้วเสร็จทั้งหมด
 2. ปรับพื้นที่โดยรอบ และวางผัง เพื่อปรับปรุงและก่อสร้าง แล้วเสร็จทั้งหมด
 3. งานขุดเจาะเสาเข็ม และงานฐานราก แล้วเสร็จร้อยละ 30 ของงานทั้งหมด
- ทั้งหมดแล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลา 20 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 2

มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง จำนวนร้อยละ 25 ของราคาที่ประมูลได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

1. งานขุดเจาะเสาเข็ม และงานฐานราก แล้วเสร็จทั้งหมด
2. งานทางเชื่อมระหว่างอาคาร แล้วเสร็จร้อยละ 50 ของงานทั้งหมด
3. งานโครงสร้างชั้นบน แล้วเสร็จร้อยละ 50 ของงานทั้งหมด
4. วางงานระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ 50 ของงานทั้งหมด

ทั้งหมดแล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลา 60 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 3

มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง จำนวนร้อยละ 25 ของราคาที่ประมูลได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

1. งานทางเชื่อมระหว่างอาคาร แล้วเสร็จทั้งหมด
2. งานโครงสร้างชั้นบน แล้วเสร็จทั้งหมด
3. งานโครงหลังคา แล้วเสร็จร้อยละ 50 ของงานทั้งหมด
4. งานก่อผนัง งานปูผิวพื้น แล้วเสร็จร้อยละ 50 ของงานทั้งหมด
5. งานติดตั้งระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จร้อยละ 30 ของงานทั้งหมด

ทั้งหมดแล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลา 100 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 4 (งวดสุดท้าย)

มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง จำนวนร้อยละ 40 ของราคาที่ประมูลได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

1. งานหลังคา แล้วเสร็จทั้งหมด
2. งานสถาปัตยกรรม และตกแต่งอื่นๆ แล้วเสร็จทั้งหมด
3. งานติดตั้งประตู-หน้าต่าง และสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จทั้งหมด
4. งานติดตั้งระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จทั้งหมด
5. ได้ทำการก่อสร้าง เก็บความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จครบถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญาจ้างทุกประการ

ทั้งหมดแล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลา 150 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างตามสัญญาจ้าง

ลงชื่อ..........ผู้แบ่งงวดงาน
(นายธนาวุฒิ คงอุดมธนกร)