



รายละเอียดการแบ่งงวดงานและระยะเวลาการก่อสร้าง
โครงการปรับปรุงอาคารเรียนรวมสำนักงานอธิการบดี
ตำบลสะเตียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ จำนวน 1 งาน

สิ่งก่อสร้าง	โครงการปรับปรุงอาคารเรียนรวมสำนักงานอธิการบดี
สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ ตำบลสะเตียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์
ระยะเวลาการก่อสร้าง	180 วัน (ร้อยแปดสิบวัน)
การก่อสร้างแบ่งเป็น	4 งวด (สี่งวด)

งวดที่ 1

มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง จำนวนร้อยละ 25 ของราคาที่ประมูลได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

1. ขออนุมัติเข้าดำเนินการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 2. ขออนุมัติใช้ไฟฟ้า และประปาของมหาวิทยาลัย ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 3. เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ให้นำเสนอแผนงาน เสนอแต่งตั้งผู้ควบคุมงาน และเสนอรายชื่อวิศวกรให้คณะกรรมการตรวจการจ้างเห็นชอบอนุมัติ ขออนุมัติวัสดุ ขออนุมัติ Shop Drawing แล้วเสร็จทั้งหมด
 4. งานขุดต้นไม้ และย้ายไปปลูกบริเวณอื่น แล้วเสร็จทั้งหมด
 5. รื้อถอน และก่อสร้างงานระบบสุขาภิบาลใต้ดิน แล้วเสร็จทั้งหมด
 6. รื้อถอน ผิวพื้น และโครงสร้าง บริเวณที่กำหนด แล้วเสร็จทั้งหมด
 7. ปรับพื้นที่โดยรอบ วางผัง เพื่อปรับปรุง และก่อสร้าง แล้วเสร็จทั้งหมด
 8. งานขุดเจาะเสาเข็ม และงานฐานราก แล้วเสร็จทั้งหมด
 9. ส่งเอกสารบันทึกรายงานประจำวัน ตามระยะงานงวดที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทั้งหมดแล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลา 50 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 2

มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง จำนวนร้อยละ 25 ของราคาที่ประมูลได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

1. งานโครงสร้าง เสา คาน พื้น แล้วเสร็จทั้งหมด
 2. งานโครงสร้าง โครงหลังคา แล้วเสร็จทั้งหมด
 3. งานสถาปัตยกรรม งานก่อผนัง งานฉาบ แล้วเสร็จทั้งหมด
 4. งานสถาปัตยกรรม งานผนังชั้นหลังคา แล้วเสร็จทั้งหมด
 5. งานสถาปัตยกรรม งานหลังคา แล้วเสร็จทั้งหมด
 6. งานระบบไฟฟ้า ติดตั้งระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จร้อยละ 50 ของงานทั้งหมด
 7. งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จร้อยละ 50 ของงานทั้งหมด
 8. ส่งเอกสารบันทึกรายงานประจำวัน ตามระยะงานงวดที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทั้งหมดแล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลา 90 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 3

มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง จำนวนร้อยละ 25 ของราคาที่ประมูลได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

1. งานสถาปัตยกรรม งานปูพื้น แล้วเสร็จทั้งหมด
2. งานสถาปัตยกรรม งานฝ้าเพดาน แล้วเสร็จทั้งหมด
3. งานสถาปัตยกรรม งานประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จทั้งหมด
4. งานสถาปัตยกรรม งานทาสี แล้วเสร็จร้อยละ 50 ของงานทั้งหมด
5. งานระบบไฟฟ้า ติดตั้งระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จทั้งหมด
6. งานระบบปรับอากาศและระบายอากาศ แล้วเสร็จทั้งหมด
7. ส่งเอกสารบันทึกรายงานประจำวัน ตามระยะงานงวดที่ 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ทั้งหมดแล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลา 150 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างตามสัญญาจ้าง

งวดที่ 4 (งวดสุดท้าย)

มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง จำนวนร้อยละ 25 ของราคาที่ประมูลได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

1. งานสถาปัตยกรรม งานทาสี แล้วเสร็จทั้งหมด
2. งานสถาปัตยกรรม และตกแต่งอื่นๆ แล้วเสร็จทั้งหมด
3. งานครุภัณฑ์ ส่งมอบครุภัณฑ์ แล้วเสร็จทั้งหมด
4. งานทดสอบระบบต่างๆ ทุกระบบ พร้อมรายงานผลการทดสอบระบบ
5. ได้ทำการก่อสร้าง เก็บความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จครบถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญาจ้างทุกประการ
6. ส่งเอกสารรายละเอียดในการปฏิบัติงานครบถ้วน ได้แก่ แบบก่อสร้างจริงของโครงการ (AS-Build Drawing) พร้อมวิศวกรรับรอง และคู่มือการใช้งานครุภัณฑ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
7. ส่งเอกสารบันทึกรายงานประจำวัน ตามระยะงานงวดที่ 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ทั้งหมดแล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลา 180 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างตามสัญญาจ้าง

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ

(อาจารย์ ดร. เอนกพงศ์ ธรรมาธิวัฒน์)

ลงชื่อ..........กรรมการ

(นายนันทวุฒิ โพธิ์วัฒนะ)

ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ

(นายธนาวุฒิ คงอุกมธกร)