



รายละเอียดการแบ่งงวดงานและระยะเวลาการก่อสร้าง  
โครงการปรับปรุงสถาบันวิจัยและพัฒนา  
ตำบลสะเดียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ จำนวน 1 งาน

สิ่งก่อสร้าง โครงการปรับปรุงสถาบันวิจัยและพัฒนา

ตำบลสะเดียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์

สถานที่ก่อสร้าง มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ ตำบลสะเดียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์

ระยะเวลาการก่อสร้าง 180 วัน (ร้อยแปดสิบวัน)

การก่อสร้างแบ่งเป็น 4 งวด (สี่งวด)

งวดที่ 1

มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง จำนวนร้อยละ 10 ของราคาที่ประมูลได้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังต่อไปนี้

1. เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ให้นำเสนอแผนงาน เสนอแต่งตั้งผู้ควบคุมงาน และเสนอวิศวกรให้คณะกรรมการตรวจการจ้างเห็นชอบอนุมัติ ขออนุมัติวัสดุงวดที่ 1 และ 2 ขออนุมัติ Shop Drawing แล้วเสร็จทั้งหมด
2. ปรับพื้นที่โดยรอบ และวางผัง เพื่อปรับปรุงและก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมด
3. งานขุดเจาะเสาเข็ม และงานฐานราก และงานคานคอดินแล้วเสร็จทั้งหมด

ทั้งหมดแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างตามสัญญาสร้าง

งวดที่ 2

มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง จำนวนร้อยละ 25 ของราคาที่ประมูลได้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังต่อไปนี้

1. งานวางลิ้นบำบัดและระบบท่อน้ำดี ท่อน้ำทิ้ง ท่อโสโครก ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จร้อยละ 50 ของงานทั้งหมด
2. งานโครงสร้างพื้น เสา ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จทั้งหมด
3. งานขออนุมัติวัสดุงวดงานที่ 3 และ 4

ทั้งหมดแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 60 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างตามสัญญาสร้าง

### งวดที่ 3

มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง จำนวนร้อยละ 25 ของราคาที่ประมูลได้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังต่อไปนี้

1. งานโครงสร้างเสา คาน พื้น ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จทั้งหมด
2. งานโครงสร้างหลังคา แล้วเสร็จร้อยละ 50 ของงานทั้งหมด
3. งานก่อผนัง งานปูผิว แล้วเสร็จร้อยละ 50 ของงานทั้งหมด
4. งานติดตั้งระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จร้อยละ 30 ของงานทั้งหมด

ทั้งหมดแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 120 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างตามสัญญาสร้าง

### งวดที่ 4 (งวดสุดท้าย)

มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง จำนวนร้อยละ 40 ของราคาที่ประมูลได้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังต่อไปนี้

1. งานโครงสร้างและงานมุงหลังคาแล้วเสร็จทั้งหมด
2. งานสถาปัตยกรรม และตกแต่งอื่นๆ แล้วเสร็จทั้งหมด
3. งานติดตั้งประตู หน้าต่าง แล้วเสร็จทั้งหมด
4. งานติดตั้งระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จทั้งหมด
5. งานระบบสุขาภิบาลชั้นที่ 1 และ 2 แล้วเสร็จทั้งหมด
6. ได้ทำการก่อสร้าง เก็บความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามแบบรูปรายการในสัญญาจ้างทุกประการ

ทั้งหมดแล้วเสร็จภายในระยะเวลา 180 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างตามสัญญาสร้าง

ลงชื่อ.....ผู้แบ่งงวดงาน

(นายชาติ บุญจันทร์)

