



รายละเอียดการแบ่งงวดงานและระยะเวลาการก่อสร้าง
โครงการก่อสร้างอาคารศูนย์เรียนรู้และฝึกอาชีพผู้ประกอบการ (Market Place) ตำบลสะเตียง
อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์ จำนวน 1 งาน

สิ่งก่อสร้าง	โครงการก่อสร้างอาคารศูนย์เรียนรู้และฝึกอาชีพผู้ประกอบการ (Market Place) ตำบลสะเตียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์
สถานที่ก่อสร้าง	มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ ตำบลสะเตียง อำเภอเมืองเพชรบูรณ์ จังหวัดเพชรบูรณ์
ระยะเวลาก่อสร้าง	180 วัน
การก่อสร้างแบ่งเป็น	4 งวด (สี่งวด)

งวดที่ 1

มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง จำนวนร้อยละ 10 ของราคาประเมินได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

1. เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ให้นำเสนอแผนงาน เสนอแต่งตั้งผู้ควบคุมงาน และเสนอวิศวกรให้คณะกรรมการ
ตรวจการจ้างเห็นชอบอนุมัติ ขออนุมัติวัสดุงวดที่ 1 และ 2 ขออนุมัติ Shop Drawing แล้วเสร็จทั้งหมด
2. ปรับพื้นที่โดยรอบ และวางผัง เพื่อปรับปรุงและก่อสร้างแล้วเสร็จทั้งหมด
3. งานขุดเจาะเสาเข็ม และงานฐานราก แล้วเสร็จร้อยละ 30 ของงานทั้งหมด
ทั้งหมดแล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลา 30 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างตามสัญญาสร้าง

งวดที่ 2

มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง จำนวนร้อยละ 25 ของราคาประเมินได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

1. งานขุดเจาะเสาเข็ม และงานฐานราก แล้วเสร็จทั้งหมด
2. งานโครงสร้างชั้นบน แล้วเสร็จร้อยละ 50 ของงานทั้งหมด
3. วางงานระบบสุขาภิบาล แล้วเสร็จร้อยละ 50 ของงานทั้งหมด
4. ขออนุมัติวัสดุงวดงานที่ 3 และ 4
ทั้งหมดแล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลา 60 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างตามสัญญาสร้าง

งวดที่ 3

มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง จำนวนร้อยละ 25 ของราคาที่ประเมินได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

1. งานโครงสร้างชั้นบน แล้วเสร็จทั้งหมด
2. งานโครงสร้างหลังคา แล้วเสร็จร้อยละ 50 ของงานทั้งหมด
3. งานก่อผนัง งานปูผิวมัน แล้วเสร็จร้อยละ 50 ของงานทั้งหมด
4. งานติดตั้งระบบไฟฟ้า แล้วเสร็จร้อยละ 30 ของงานทั้งหมด

ทั้งหมดแล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลา 120 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างตามสัญญาสร้าง

งวดที่ 4 (งวดสุดท้าย)

มหาวิทยาลัยราชภัฏเพชรบูรณ์ จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้าง จำนวนร้อยละ 40 ของราคาที่ประเมินได้ เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ

1. งานหลังคาแล้วเสร็จทั้งหมด
2. งานสถาปัตยกรรม และตกแต่งอื่นๆ แล้วเสร็จทั้งหมด
3. งานติดตั้งประตู หน้าต่าง และสุขภัณฑ์ แล้วเสร็จทั้งหมด
4. งานติดตั้งระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ แล้วเสร็จทั้งหมด
5. ได้ทำการก่อสร้าง เก็บความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จครบถูกต้องตามรูปแบบรายการในสัญญาจ้างทุกประการ

ทั้งหมดแล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลา 180 วัน นับตั้งแต่วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างตามสัญญาสร้าง


ลงชื่อ.....ผู้แบ่งงวดงาน
(อาจารย์สุธิรา เบญจานุกรม)

